|小・中学校スーパーコンビニ飲食店等 近隣に多数あり、生活利便性の良い環境です♪【10階高層階!!ペッ ト可能『】【24時まで内覧可・年中無休・送迎可・内覧動画掲載中】Google口コミ高評価!数多くのお 客様から、ご満足の声をいただいております



















【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,浴槽, 独立洗面所,温水洗浄便座,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居 室収納,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,2階以上,南向き部屋,和室有,フローリング,所有権,ペット可・相談,日当たり良し,眺 望良し,LDK15畳以上【設備備考】: -

| 物件種別            | 売買マンション                                   |      |       |  |                  |         |     |      |  |
|-----------------|---|------|-------|--|------------------|---------|-----|------|--|
| <br>所在地         | 浦添市港川1丁目                                  |      |       |  |                  |         |     |      |  |
|                 | 73/2/11/3                                 |      |       |  |                  |         |     |      |  |
| 価格              | 3,898万円                                   |      |       |  |                  |         |     |      |  |
| 管理費             | 6,800円                                    |      | 修繕積立金 |  | Ž                | 14,900円 |     |      |  |
| 価格備考            | 諸費用等の詳細は、お問合せ下さい。                         |      |       |  |                  |         |     |      |  |
| 間取り             | 2LDK                                      | 専有面積 | 債     |  | 86.16m² / 26.06坪 |         |     |      |  |
| 間取り詳細           | 洋7.9 洋6.3 LDK20.6 ※バルコニー                  |      |       |  |                  |         |     |      |  |
| 物件名             | サザンパレス港川スカイデュオ ステラ                        |      |       |  |                  |         |     |      |  |
| 所在階/階数          | 10階 (14階建)                                |      |       |  | 引き渡し             |         |     | 相談   |  |
| 建物構造            | SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)                          |      |       |  |                  |         |     |      |  |
| バルコニー           | -   |      |       |  | 土地権利             |         | 所有  |      |  |
| ————————<br>築年月 | 2005年01月(築20年)                            |      |       |  | 総戸数              |         | 55戸 |      |  |
| 管理組合            | 有り  |      |       |  | 徻                | 管理形態    |     | 全部委託 |  |
| ペット             | 可   |      |       |  | 耳                | 取引態様 仲介 |     | 仲介   |  |
| 駐車場             | 1台4,500円 ※※車種要確認                          |      |       |  |                  |         |     |      |  |
| 交通              | 【モノレール】浦添前田駅: 徒歩約45分<br>【バス停】公民館入口: 徒歩約5分 |      |       |  |                  |         |     |      |  |
| 物件備考            | 仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット〜デメリットまで、親切丁寧に、       |      |       |  |                  |         |     |      |  |

更新日:2025/12/18 公開期限:2025/12/31



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事(1)第5410号

## TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事(1)第5410号

## TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休