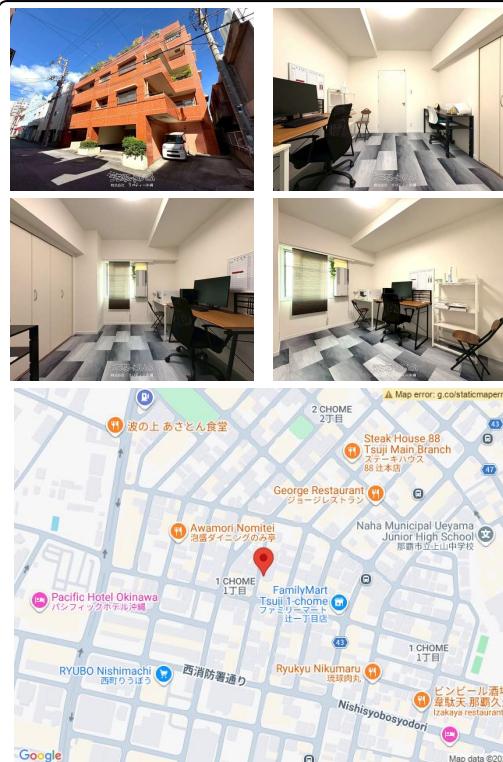


那覇市辻という好立地で、リフォーム済みの一室がなんと嬉しい1,000万円台。2023年にクロスや床をリフォーム済みで、室内は清潔感がありそのまま快適に暮らせます。広々としたバルコニーは、洗濯や趣味スペースなど多彩に活用でき、日々の暮らしをもっと豊かに。毎月の支払いは賃貸並みでも、自分の資産になる“我…



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,温水洗浄便座,インターフォン,室内洗濯機置き場,シューズボックス,エレベーター,都市ガス,2階以上,フローリング,所有権,完了検査済証



| 物件種別   | 売買マンション   |       |                           |
|--------|---|-------|---------------------------|
| 所在地    | 那覇市辻1丁目   |       |                           |
| 価格     | <b>1,999万円</b>  |       |                           |
| 管理費    | 16,900円   | 修繕積立金 | 13,820円                   |
| 価格備考   | 1,999万円を金融機関で借入。返済年数30年、変動金利1%での試算。ボーナス払い無 月々 64,295円(管理費修繕積立金等別) |       |                           |
| 間取り    | 2LDK  | 専有面積  | 61m <sup>2</sup> / 18.45坪 |
| 間取り詳細  | -   |       |                           |
| 物件名    | ライオンズマンション辻   |       |                           |
| 所在階／階数 | 2階 (7階建)  | 引き渡し  | 相談                        |
| 建物構造   | RC (鉄筋コンクリート造)  |       |                           |
| バルコニー  | -   | 土地権利  | 所有                        |
| 築年月    | 1985年07月(築40年)  | 総戸数   | 16戸                       |
| 管理組合   | -   | 管理形態  | 全部委託                      |
| ペット    | 不可  | 取引態様  | 専任媒介                      |
| 駐車場    | 1台11,000円 並列 ※現在敷地内1台使用していますが、入居の際は再抽選となります。                      |       |                           |
| 交通     | 【モノレール】旭橋駅:徒歩約13分<br>【バス停】上之蔵バス停:徒歩約3分                            |       |                           |
| 物件備考   | 2023年 リフォーム内容 3DKから2LDKへ間取り変更☆ ク…                                 |       |                           |

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

スマホで物件を見る

株式会社 リバティー沖縄

〒900-0022 沖縄県那覇市樋川 2-3-1

沖縄県知事免許番号 (1) 5395

TEL 098-832-7755

営業時間：09:30~18:30 ご相談は予約制となっております。メール若しくはお…

定休日：・水・日曜日は事前予約にて対応★2023年12月27日～2024年1月4日年末年始休暇