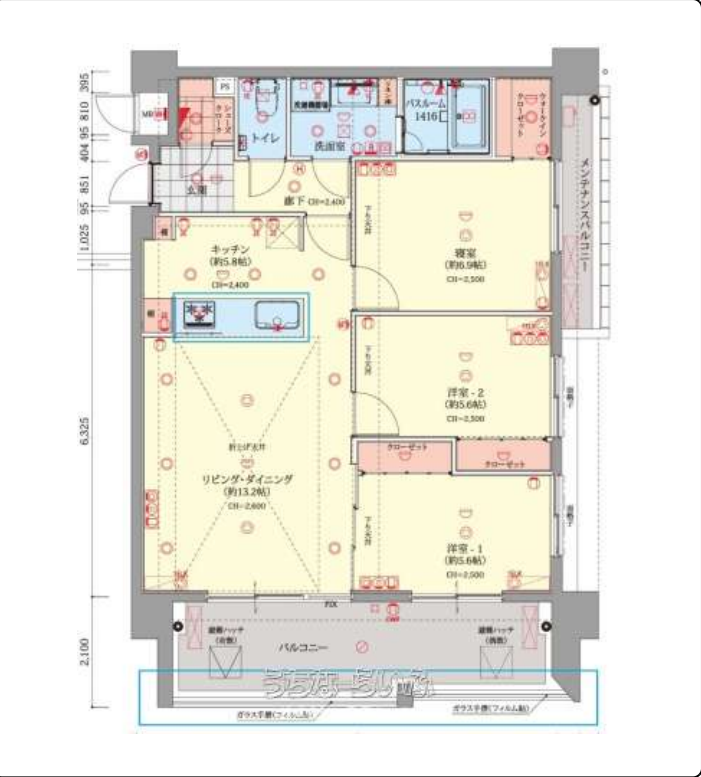


【新築ZEHマンション/最上階角部屋】ラスト1邸！■ショールームご案内可能■長田十字路近く■専有面積83.43m²（25.24坪）※トランクルーム4.82m²（1.4坪）を含む。■駐車場率200%（機械式無し。全台平置き）■オプション可能■キッチン・バスルーム無料カラーセレクト（※期限有り）



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,乾燥機,防犯カメラ,TVホン（TVモニター付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズインクローゼット,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,内廊下,B S(BSアンテナ),ケーブルテレビ,インターネット対応,C S（CSアンテナ）,1階,2階以上,角部屋,最上階,南向き部屋,低層住宅地,南向き,フローリング,トランクルーム,南面バルコニー,所有権,屋内駐車場,ペット可・相談,日当たり良好,眺望良好,静かな場所,LDK15畳以上,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証

スマホで物件を見る



株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階
沖縄県知事（1）第5391号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7837-8250517-0481/detail.html>

物件種別	売買マンション		
所在地	宜野湾市宜野湾1丁目		
価格	4,150万円		
管理費	12,430円	修繕積立金	6,370円
価格備考	3階以上のお部屋はトランクルーム付き（500円/月）		
間取り	3LDK	専有面積	83.43m ² / 25.23坪
間取り詳細	洋6.9 洋5.6 洋5.6 LDK19 ※パントリー付き		
物件名	ニューウェイブレジデンス宜野湾		
所在階／階数	6階 (地上6階/地下1階建)	引き渡し	指定有 (2026年11月)
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	12.48m ² / 3.77坪	土地権利	所有
築年月	2026年09月(新築)	総戸数	12戸
管理組合	有り	管理形態	一部委託管理
ペット	可	取引態様	売主
駐車場	1台4,000円 並列 屋内・2台目2,500円 並列 ※ 駐車場指定有り。◎駐車場率200%（機械式無し。全台平置き）		
交通	【バス停】長田: 徒歩約3分		
物件備考	※物件完成時期は台風や天候の悪い状況が続くと、1ヵ月程度遅れる場合が..		

更新日：2025/12/12 公開期限：2025/12/25

TEL 098-988-4033

営業時間：09:30～18:30

定休日：水曜日・日曜日・祝祭日

うちなーらいふ物件番号:m-7837-8250517-0481 図面出力日：2025/12/17

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください





株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階

沖縄県知事（1）第5391号

TEL 098-988-4033

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日