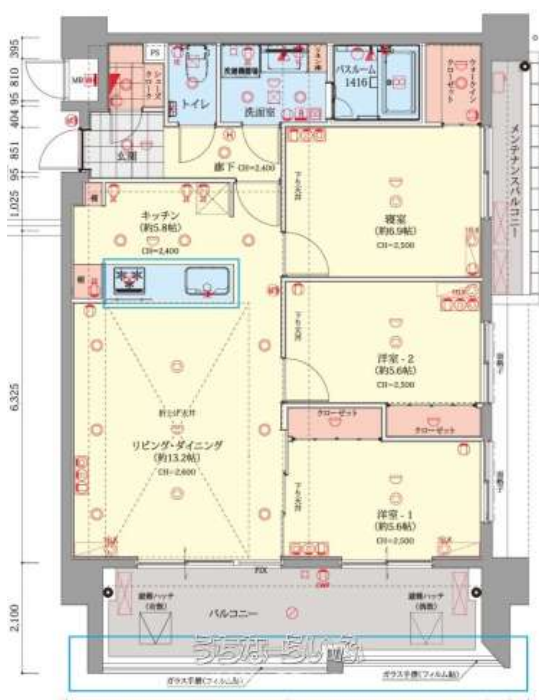


【新築ZEHマンション/限定12戸】 ■モデルルームご案内可能 ■専有面積82.94㎡（25.08坪）ト  
ランクルーム4.33㎡（1.3坪）を含む。 ■長田十字路近く ■駐車場率200%（機械式無し。全台平置き  
） ■オプション可能 ■設備一部カラー選択可





【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,乾燥機,防犯カメラ,TVホン（TVモニターインターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズインクローゼット,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,内廊下,B S（BSアンテナ）,ケーブルテレビ,インターネット対応,C S（CSアンテナ）,1階,2階以上,角部屋,最上階,南向き部屋,低層住宅地,南向き,フローリング,トランクルーム,南面バルコニー,所有権,屋内駐車場,ペット可・相談,日当たり良し,眺望良し,静かな場所,LDK15畳以上,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証

スマホで物件を見る



## 株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階  
沖縄県知事（1）第5391号

|        |                                                                 |       |                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                         |       |                   |
| 所在地    | 宜野湾市宜野湾1丁目                                                      |       |                   |
| 価格     | 3,990万円                                                         |       |                   |
| 管理費    | 12,430円                                                         | 修繕積立金 | 6,370円            |
| 価格備考   | 3階以上のお部屋はトランクルーム付き（500円/月）                                      |       |                   |
| 間取り    | 3LDK                                                            | 専有面積  | 82.94㎡ / 25.08坪   |
| 間取り詳細  | 洋6.9 洋5.6 洋5.6 LDK19 ※パントリー付き                                   |       |                   |
| 物件名    | ニューウェイブレジデンス宜野湾                                                 |       |                   |
| 所在階／階数 | 5階<br>(地上6階/地下1階建)                                              | 引き渡し  | 指定有<br>(2026年10月) |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）                                                   |       |                   |
| バルコニー  | 12.48㎡ / 3.77坪                                                  | 土地権利  | 所有                |
| 築年月    | 2026年09月(新築)                                                    | 総戸数   | 12戸               |
| 管理組合   | 有り                                                              | 管理形態  | 一部委託管理            |
| ペット    | 可                                                               | 取引態様  | 売主                |
| 駐車場    | 1台3,500円 並列 屋内・2台目3,000円 並列 ※<br>駐車場指定有り。◎駐車場率200%（機械式無し。全台平置き） |       |                   |
| 交通     | 【バス停】長田：徒歩約3分                                                   |       |                   |
| 物件備考   | ※物件完成時期は台風や天候の悪い状況が続くと、1ヵ月程度遅れる場合が..                            |       |                   |

更新日：2025/07/29 公開期限：2025/08/11

TEL 098-988-4033

営業時間：09:30～18:30

定休日：水曜日・日曜日・祝祭日



## 株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階

沖縄県知事（1）第5391号

**TEL 098-988-4033**

営業時間: 09:30～18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日