

【新築ZEHマンション/限定12戸】 ■長田十字路近く ■専有面積78.61㎡（23.77坪） ■トランク
ルーム付き3.28～4.82㎡（3階以上のお部屋のみ） ■駐車場率200%（機械式無し。全台平置き） ■
ショールーム案内可（月火金土：10時～17時） ■設備一部カラー選択可



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,乾燥機,防犯カメラ,TVホン（TVモニター付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズインクローゼット,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,内廊下,B S (BSアンテナ),ケーブルテレビ,インターネット対応,C S（CSアンテナ）,1階,2階以上,角部屋,最上階,南向き部屋,低層住宅地,南向き,フローリング,トランクルーム,南面バルコニー,所有権,屋内駐車場,ペット可・相談,日当たり良好,眺望良好,静かな場所,LDK15畳以上,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証

スマホで物件を見る



株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階
沖縄県知事（1）第5391号

物件種別	売買マンション		
所在地	宜野湾市宜野湾1丁目		
価格	3,450万円～4,150万円		
管理費	12,430円	修繕積立金	6,370円
価格備考	3階以上のお部屋はトランクルーム付き（500円/月）		
間取り	3LDK	専有面積	78.61㎡ / 23.77坪
間取り詳細	洋6.9 洋5.6 洋5.6 LDK19 ※パントリー付き		
物件名	ニューウェイブレジデンス宜野湾		
所在階／階数	1階 (地上6階/地下1階建)	引き渡し	指定有 (2026年10月)
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	12.48㎡ / 3.77坪	土地権利	所有
築年月	2026年09月(新築)	総戸数	12戸
管理組合	有り	管理形態	一部委託管理
ペット	可	取引態様	売主
駐車場	24台5,000円 縦列 並列 ※駐車場指定有り。◎駐車場率 200%（機械式無し。全台平置き）		
交通	【バス停】長田: 徒歩約3分		
物件備考	※物件完成時期は台風や天候の悪い状況が続くと、1ヵ月程度遅れる場合が..		

更新日：2025/06/06 公開期限：2025/06/19

TEL 098-988-4033

営業時間: 09:30～18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日