【現在18万円で賃貸中◎オーナーチェンジ物件】【眺望よし!】【花火も夕陽も見えます♪】北谷町上勢頭 オーシャンビュー!駐車場2台(普通車可)並列平置きで購入時も引き継ぎ可能です。全館浄水システム、停電 時のガス発電機搭載マンションです。





【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,浴室窓あり,乾燥機,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,セキュリティ会社契約,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,BS(BSアンテナ),インターネット対応,インターネット無料,2階以上,角部屋,南向き部屋,南向き,フローリング,南面バルコニー,ワイドバルコニー,シングル&DINKS向け,ペット用施設,ハイグレードマンション,リゾートマンション,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,日当たり良し,眺望良し,LDK15畳以上,デザイナーズ,完了検査済証,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証【設備備考】: ガス発電機あり

フフホで物件を目る



(株)WONDER BALL

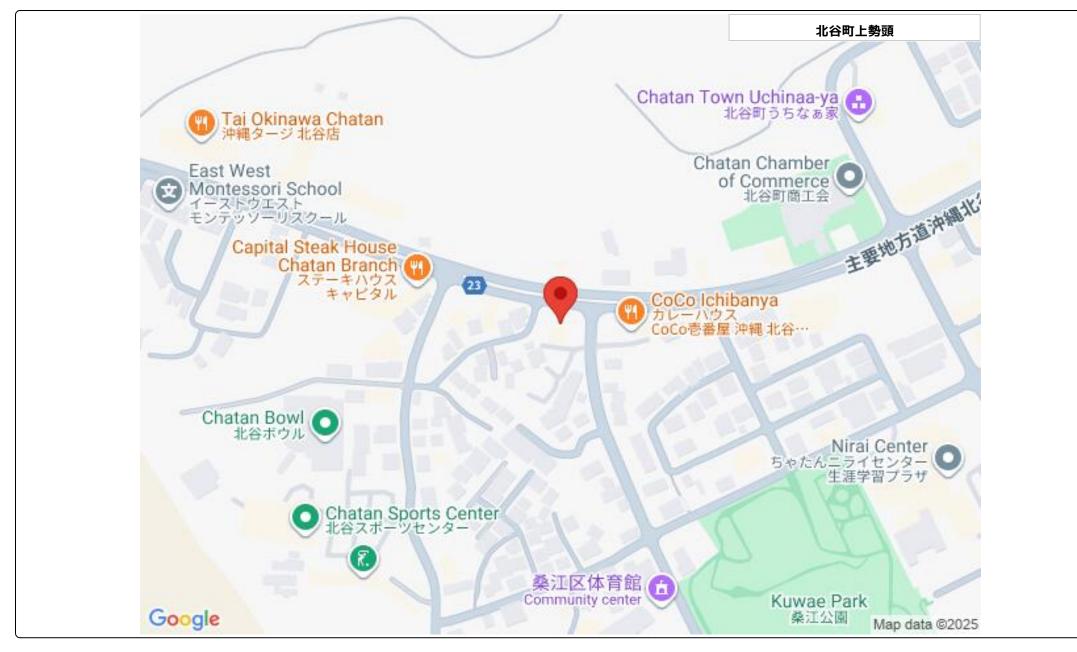
〒904-0011 沖縄県沖縄市照屋 2-22-20 1F 沖縄県知事(1)第5376号

_								
物件種別	売買マンション							
所在地	北谷町上勢頭							
価格	4,680万円							
管理費	9,200円		修繕積立金		È	5,200円		
価格備考	◆固定資産税(家屋):53,400円/年 ※令和7年度から軽減税率対象外のため106,932円/年 ◆借地料:92,700円/年 ◆原 状回復積立金:1,100円/月 ◆一般定期借地権:地上権(2016/							
間取り	2LDK	専有面積	73.7		73.75m²	5m² / 22.31坪		
間取り詳細	洋6.3 洋4.8 LDK21.8							
物件名	ベアーズコート上勢頭							
所在階/階数	10階 (14階建)			引き		度し	相談	
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)							
バルコニー	16m² / 4.84坪			土地権利		借地		
築年月	2019年05月(築6年))	総戸数		-		
管理組合	有り			管理形態		全部委託		
ペット	可			取引態様		専属専任媒介		
駐車場	1台9,200円 並列・2台目無料 並列							
交通	【バス停】北谷高校入口: 徒歩約3分							
物件備考	北谷町上勢頭 オーシャンビュー!駐車場2台(普通車可)並列平置きで購							

更新日: 2025/12/15 公開期限: 2025/12/28

TEL 098-988-5492

営業時間: 10:00~19:00 内覧のお問い合わせでしたら 時間外でもお受けいた… **定休日**: 水曜日・日曜日□※定休日は電話対応のみ可能。お問合せ内容によってご連絡が遅くなる場合もございます。



(株)WONDER BALL

〒904-0011 沖縄県沖縄市照屋 2-22-20 1F 沖縄県知事(1)第5376号

TEL 098-988-5492

営業時間: 10:00~19:00 内覧のお問い合わせでしたら 時間外でもお受けいた… **定休日**: 水曜日・日曜日□※定休日は電話対応のみ可能。お問合せ内容によってご連絡が遅くなる場合もございます。