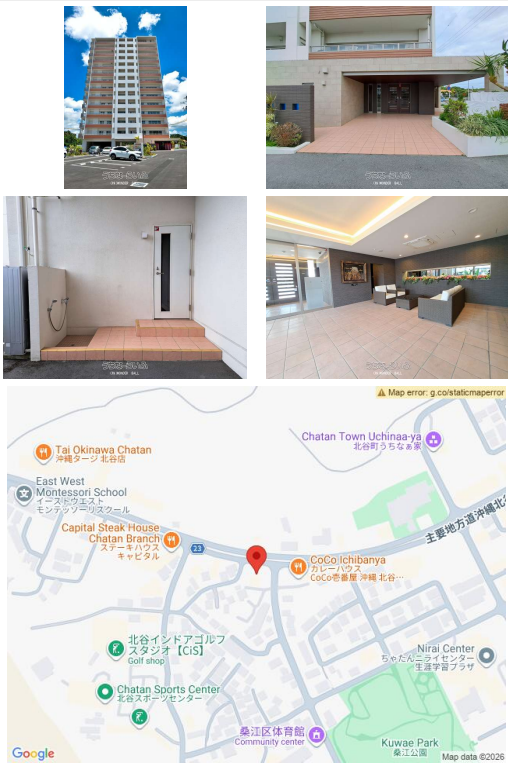


【現在18万円で賃貸中◎オーナーチェンジ物件】【眺望よし！】【花火も夕陽も見えます！】北谷町上勢頭
オーシャンビュー！駐車場2台(普通車可)並列平置きで購入時も引き継ぎ可能です。全館浄水システム、停電
時のガス発電機搭載マンションです。



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口
以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,浴室窓あり,乾燥機,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモ
ニタ付インターホン）,オートロック,セキュリティ会社契約,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,シューズボックス,全居室収納
,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B S (BSアンテナ),インターネット対応,インターネット無料,2階以上,角部屋,南向き
部屋,南向き,フローリング,南面バルコニー,ワイドバルコニー,シングル&DINKS向け,ペット用施設,ハイグレードマンション,リゾ
ートマンション,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,日当たり良し,眺望良し,LDK15畳以上,デザイナーズ,完了検査済証,瑕
疵保険（国交省指定法人）による保証【設備備考】：ガス発電機あり

スマホで物件を見る



(株)WONDER BALL

〒904-0011 沖縄県沖縄市照屋 2-22-20 1F
沖縄県知事(1)第5376号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7833-8230408-1019/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:m-7833-8230408-1019 図面出力日：2026/01/31

物件種別	売買マンション		
所在地	北谷町上勢頭		
価格	4,680万円		
管理費	9,200円	修繕積立金	5,200円
価格備考	◆固定資産税（家屋）：53,400円/年 ※令和7年度から軽減税率対 象外のため106,932円/年 ◆借地料：92,700円/年 ◆原 状回復積立金：1,100円/月 ◆一般定期借地権：地上権（2016/...		
間取り	2LDK	専有面積	73.75m ² / 22.31坪
間取り詳細	洋6.3 洋4.8 LDK21.8		
物件名	ベアーズコート上勢頭		
所在階／階数	10階 (14階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	16m ² / 4.84坪	土地権利	借地
築年月	2019年05月(築6年)	総戸数	-
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	専属専任媒介
駐車場	1台9,200円 並列・2台目無料 並列		
交通	【バス停】北谷高校入口: 徒歩約3分		
物件備考	北谷町上勢頭 オーシャンビュー！駐車場2台(普通車可)並列平置きで購...		

更新日：2026/01/22 公開期限：2026/02/04

TEL 098-988-5492

営業時間: 10:00~19:00 内覧のお問い合わせでしたら 時間外でもお受けいた...
定休日: 水曜日・日曜日※定休日は電話対応のみ可能。お問合せ内容によ
ってご連絡が遅くなる場合もございます。

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください