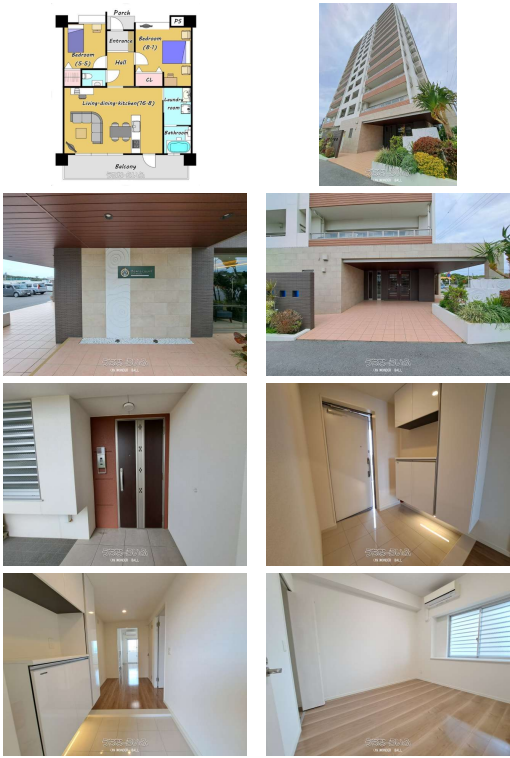


2025年12月より19.8万円で賃貸中！※退去予定あり。時期についてはお問合せください※オーシャンビュー！駐車場2台並列平置きで購入時も引き継ぎ可能です。全館浄水システム、停電時のガス発電機搭載マンションです。



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,冷房,暖房,乾燥機,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニター付インターホン）,オートロック,セキュリティ会社契約,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B S(BSアンテナ),インターネット対応,インターネット無料,2階以上,南向き部屋,南向き,フローリング,南面バルコニー,ワイドバルコニー,シングル&DINKS向け,ペット用施設,ハイグレードマンション,リゾートマンション,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,日当たり良好,眺望良好,LDK15畳以上,デザイナーズ,完了検査済証,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証【設備備考】: ガス発電機あり

スマホで物件を見る  
**(株)WONDER BALL**  
〒904-0011 沖縄県沖縄市照屋 2-22-20 1F  
沖縄県知事(1)第5376号



|        |                                                                                                          |       |                           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                                                  |       |                           |
| 所在地    | 北谷町上勢頭                                                                                                   |       |                           |
| 価格     | 3,400万円                                                                                                  |       |                           |
| 管理費    | 8,400円                                                                                                   | 修繕積立金 | 4,700円                    |
| 価格備考   | ◆固定資産税（家屋）：48,584円/年 ◆借地料：84,215円/年 ◆原状回復積立金：1,000円/月 ◆一般定期借地権：地上権（2016/8/20～2071/8/19） ◆インターネット料金は管理... |       |                           |
| 間取り    | 2LDK                                                                                                     | 専有面積  | 67m <sup>2</sup> / 20.27坪 |
| 間取り詳細  | 洋8.1 洋5.5 LDK16.8                                                                                        |       |                           |
| 物件名    | ベアーズコート上勢頭                                                                                               |       |                           |
| 所在階/階数 | 4階 (14階建)                                                                                                | 引き渡し  | 相談                        |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）                                                                                            |       |                           |
| バルコニー  | 13.58m <sup>2</sup> / 4.11坪                                                                              | 土地権利  | 借地                        |
| 築年月    | 2019年05月(築6年)                                                                                            | 総戸数   | 47戸                       |
| 管理組合   | 有り                                                                                                       | 管理形態  | 全部委託                      |
| ペット    | 可                                                                                                        | 取引態様  | 専属専任媒介                    |
| 駐車場    | 1台8,100円 並列・2台目無料 並列 ※普通車・軽自動車                                                                           |       |                           |
| 交通     | 【バス停】北谷高校入口: 徒歩約3分                                                                                       |       |                           |
| 物件備考   | 2025年12月より19.8万円で賃貸中！※退去予定あり。時期について...                                                                   |       |                           |

更新日: 2026/01/22 公開期限: 2026/02/04

TEL 098-988-5492

営業時間: 10:00～19:00 内覧のお問い合わせでしたら 時間外でもお受けいた...  
定休日: 水曜日・日曜日※定休日は電話対応のみ可能。お問合せ内容によ  
ってご連絡が遅くなる場合もございます。



北谷町上勢頭

## (株)WONDER BALL

〒904-0011 沖縄県沖縄市照屋 2-22-20 1F

沖縄県知事(1)第5376号

**TEL 098-988-5492**

**営業時間:** 10:00~19:00 内覧のお問い合わせでしたら 時間外でもお受けいた...

**定休日:** 水曜日・日曜日※定休日は電話対応のみ可能。お問合せ内容によ  
ってご連絡が遅くなる場合もございます。