2025年12月より19.8万円で賃貸中！※退去予定あり。時期についてはお問合せください※オーシャンビュー！駐車場2台並列平置きで購入時も引き継ぎ可能です。全館浄水システム、停電時のガス発電機搭載マンションです。

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ３口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,冷房,暖房,乾燥機,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,セキュリティ会社契約,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,ＢＳ(BSアンテナ),インターネット対応,インターネット無料,２階以上,南向き部屋,南向き,フローリング,南面バルコニー,ワイドバルコニー,シングル&DINKS向け,ペット用施設,ハイグレードマンション,リゾートマンション,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,日当たり良し,眺望良し,LDK15畳以上,デザイナーズ,完了検査済証,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証【設備備考】: ガス発電機あり

物件種別	**売買マンション**		
所在地	北谷町上勢頭		
価格	**3,400万円**		
管理費	8,400円	修繕積立金	4,700円
価格備考	◆固定資産税（家屋）：48,584円/年 ◆借地料：84,215円/年 ◆原状回復積立金：1,000円/月 ◆一般定期借地権：地上権（2016/8/20～2071/8/19） ◆インターネット料金は管理…		
間取り	2LDK	専有面積	67m² / 20.27坪
間取り詳細	洋8.1 洋5.5 LDK16.8		
物件名	ベアーズコート上勢頭		
所在階／階数	4階 (14階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	13.58m² / 4.11坪	土地権利	借地
築年月	2019年05月(築6年)	総戸数	47戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	専属専任媒介
駐車場	1台8,100円 並列・2台目無料 並列 ※普通車・軽自動車		
交通	【バス停】北谷高校入口: 徒歩約3分		
物件備考	2025年12月より19.8万円で賃貸中！※退去予定あり。時期につい…		

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

スマホで物件を見る

(株)WONDER BALL

〒904-0011　沖縄県沖縄市照屋 2-22-20 1F

沖縄県知事(1)第5376号

TEL 098-988-5492

営業時間: 10:00～19:00 内覧のお問い合わせでしたら 時間外でもお受けいた…

定休日: 水曜日・日曜日※定休日は電話対応のみ可能。お問合せ内容によってご連絡が遅くなる場合もございます。