

【人気の北谷エリアに収益物件登場！☆オーナーチェンジ物件ができました！表面利回り6.7%☆家電付き☆】

☆北谷の滞在型タウンリゾートでグルメ、ショッピングも満載♪ ☆サンエーハンビータウン店も目の前  
！買い物も便利でらくらくです♪ ☆西海岸人気のアラハビーチも近く♪リゾートタウンを満喫できるロケー...



※略図につき、相違のある場合は現況優先となります。



|        |  |       |                              |
|--------|--|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                      |       |                              |
| 所在地    | 北谷町北谷2丁目                                     |       |                              |
| 価格     | 3,480万円                                      |       |                              |
| 管理費    | 8,700円                                       | 修繕積立金 | 9,440円                       |
| 価格備考   | -  |       |                              |
| 間取り    | 3LDK   | 専有面積  | 75.62m <sup>2</sup> / 22.88坪 |
| 間取り詳細  | 洋5.9 洋5.7 和6 LDK17.3                         |       |                              |
| 物件名    | ライオンズマンションハンビー北谷                             |       |                              |
| 所在階/階数 | 2階(9階建)                                      | 引き渡し  | 相談                           |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)                                |       |                              |
| バルコニー  | 30.21m <sup>2</sup> / 9.14坪                  | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 1998年01月(築28年)                               | 総戸数   | 27戸                          |
| 管理組合   | 有り   | 管理形態  | 全部委託                         |
| ペット    | 不可   | 取引態様  | 専任媒介                         |
| 駐車場    | 2台13,000円 縦列 ※所有者変更の際は駐車区画承継不可。抽選でのご案内になります。 |       |                              |
| 交通     | 【バス停】ハンビータウン前: 徒歩約4分                         |       |                              |
| 物件備考   | ＼人気の北谷エリアに収益物件登場！／☆オーナーチェンジ物件ができました...       |       |                              |

更新日：2026/06/11 公開期限：2026/06/24

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,冷房,暖房,洗濯機,冷蔵庫,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,バリアフリー,メゾネット,シューズボックス,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B S(BSアンテナ),インターネット対応,インターネット無料,角部屋,和室有,ワイドバルコニー,所有権,屋内駐車場,海沿い,LDK15畳以上,環境にやさしい

スマホで物件を見る



合同会社丸伊不動産 Housing by Uni Plus

〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜 3-17-10 102

沖縄県知事免許番号(2)第5161号

TEL 098-800-2556

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 10:00~18:00

定休日: 日・祝日



## 合同会社丸伊不動産 Housing by Uni Plus

〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜 3-17-10 102

沖縄県知事免許番号(2)第5161号

TEL 098-800-2556

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 10:00~18:00

定休日: 日・祝日