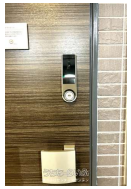
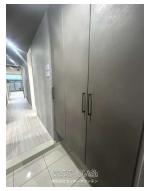
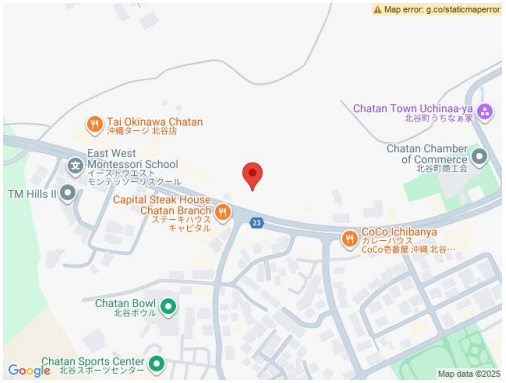
人気の北谷町に誕生する新築分譲マンション平置き駐車場率200%で快適なカーライフ♪ZEH-M仕様で省エネ・高断熱の心地よい暮らしを実現♪ビーチやショッピング、グルメも身近に楽しめるロケーションです







【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,アイランド型キッチン,コンロ３口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,管理人あり（管理人常駐）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,インターネット無料,フローリング,シングル&DINKS向け,住宅性能評価書付き,リゾートマンション,所有権,屋内駐車場,屋根付駐車場,ペット可・相談,海が見える,眺望良し

物件種別	**売買マンション**		
所在地	北谷町伊平		
価格	**3,880万円～5,580万円**		
管理費	11,800円	修繕積立金	5,100円
価格備考	只今、第3期分譲中！ 管理費、修繕積立金はお部屋によって異なります。 管理費：9300円～11800円修繕積立金：4000円～5100円 災害積立金：300円		
間取り	3LDK	専有面積	77m² / 23.29坪
間取り詳細	洋7 洋5 洋4.5 LDK16.2 ※全90戸2LDK～3LDK（61.01～77.00m²）※写真・参考間取りはAタイプモデルルームとなります。		
物件名	アルファステイツ北谷伊平		
所在階／階数	2階 (11階建)	引き渡し	指定有 （2026年12月下旬）
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	24.44m² / 7.39坪	土地権利	所有
築年月	2026年10月(新築)	総戸数	90戸
管理組合	-	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	代理
駐車場	2台14,000円 縦列 並列 屋内 ※全区画平置き駐車場駐車場率200%2台目無料区画アリ～屋内縦列14000円（お部屋により駐車区画・料金が変わります）		
交通	-		
物件備考	-		

更新日：2025/12/18 公開期限：2025/12/31

スマホで物件を見る

不動産売却サポート沖縄 株式会社センターマウンテン

〒901-0315　沖縄県糸満市照屋 392-1

（2）第5125号

TEL 098-943-9676

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 毎週火曜・水曜