

【米賃中★オーナーチェンジ物件！！】利回り6.24% | オーシャンビュー 人気の北谷エリア「ベアーズコート上勢頭」5階のお部屋が登場！現在米軍賃貸中のオーナーチェンジ物件で、表面利回り6.24%です！購入後すぐに収益が見込める投資向け物件！高台立地のため海・サンセット・夜景を望む眺望も魅力で...



【設備・こだわり条件】:対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室窓あり,温水洗浄便座,防犯カメラ,TVホン(TVモニター付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズインクローゼット,シューズボックス,エレベーター,宅配ボックス,2階以上,角部屋,フローリング,ペット可・相談,海が見える,日当たりよし,眺望よし,LDK15畳以上

物件種別	売買マンション		
所在地	北谷町上勢頭		
価格	3,980万円		
管理費	9,200円	修繕積立金	5,200円
価格備考	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。お客様に合わせた資金計画もご相談可能です！お気軽にお問い合わせ下さい！		
間取り	2LDK	専有面積	73.75m <sup>2</sup> / 22.31坪
間取り詳細	※全室収納あり		
物件名	ベアーズコート上勢頭 13F		
所在階/階数	5階 (14階建)	引き渡し	相談 (※担当者にお尋ねください。)
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	24.63m <sup>2</sup> / 7.45坪	土地権利	借地
築年月	2019年05月(築7年)	総戸数	48戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	相談	取引態様	専任媒介
駐車場	2台8,500円 縦列 ※※車種により異なる場合がございます		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅:バス乗車50分/徒歩約165分 【バス停】北谷高校入口:徒歩約3分		
物件備考	■年間借地料:92,700円 ■上記記載内容 本ポータルサイ...		

更新日: 2026/05/02 公開期限: 2026/05/15

スマホで物件を見る



ハウズドゥ 恩納・読谷

〒904-0311 沖縄県読谷村比謝 33

沖縄県知事免許番号(2)第4675号

TEL 098-989-5015

営業時間: 月・火 10:00~18:00 木~日 10:00~19:00

定休日: 水曜日



## ハウスドゥ 恩納・読谷

〒904-0311 沖縄県読谷村比謝 33

沖縄県知事免許番号(2)第4675号

TEL 098-989-5015

営業時間: 月・火 10:00~18:00 木~日 10:00~19:00

定休日: 水曜日