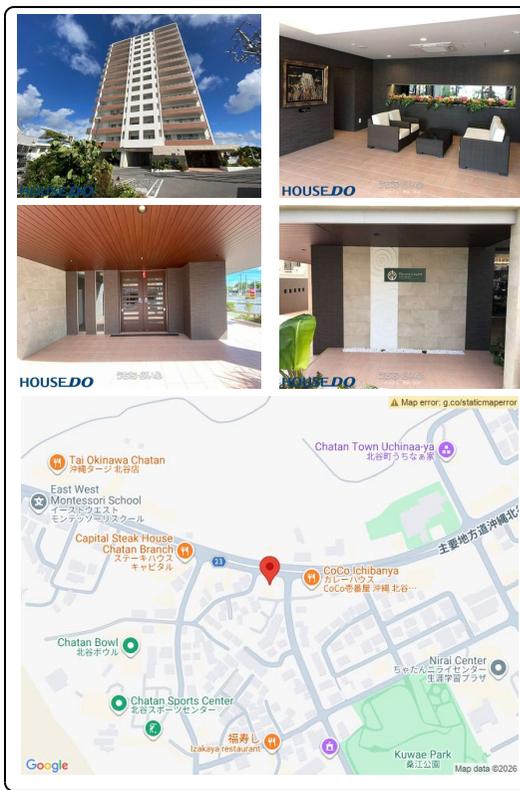


【米賃中★オーナーチェンジ物件！！】利回り6.24% | オーシャンビュー 人気の北谷エリア「ベアーズコート上勢頭」5階のお部屋が登場！現在米軍賃貸中のオーナーチェンジ物件で、表面利回り6.24%です！購入後すぐに収益が見込める投資向け物件！高台立地のため海・サンセット・夜景を望む眺望も魅力で...



【設備・こだわり条件】:対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室窓あり,温水洗浄便座,防犯カメラ,TVホン(TVモニター付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズインクローゼット,シューズボックス,エレベーター,宅配ボックス,2階以上,角部屋,フローリング,ペット可・相談,海が見える,日当たりよし,眺望よし,LDK15畳以上

| | | | |
|--------|---|-------|------------------------------|
| 物件種別 | 売買マンション | | |
| 所在地 | 北谷町上勢頭 | | |
| 価格 | 3,980万円 | | |
| 管理費 | 9,200円 | 修繕積立金 | 5,200円 |
| 価格備考 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。お客様に合わせた資金計画もご相談可能です！お気軽にお問い合わせ下さい！ | | |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 | 73.75m ² / 22.31坪 |
| 間取り詳細 | ※全室収納あり | | |
| 物件名 | ベアーズコート上勢頭 13F | | |
| 所在階/階数 | 5階 (14階建) | 引き渡し | 相談 (※担当者にお尋ねください。) |
| 建物構造 | RC(鉄筋コンクリート造) | | |
| バルコニー | 24.63m ² / 7.45坪 | 土地権利 | 借地 |
| 築年月 | 2019年05月(築7年) | 総戸数 | 48戸 |
| 管理組合 | 有り | 管理形態 | 全部委託 |
| ペット | 相談 | 取引態様 | 専任媒介 |
| 駐車場 | 2台8,500円 縦列 ※※車種により異なる場合がございます | | |
| 交通 | 【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車50分/徒歩約165分 【バス停】北谷高校入口: 徒歩約3分 | | |
| 物件備考 | ■年間借地料: 92,700円 ■上記記載内容 本ポータルサイ... | | |

更新日: 2026/05/02 公開期限: 2026/05/15

スマホで物件を見る



ハウズドゥ 恩納・読谷

〒904-0311 沖縄県読谷村比謝 33
沖縄県知事免許番号(2)第4675号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7596-8250208-0550/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:m-7596-8250208-0550 図面出力日: 2026/05/02

TEL 098-989-5015

営業時間: 月・火 10:00~18:00 木~日 10:00~19:00

定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください