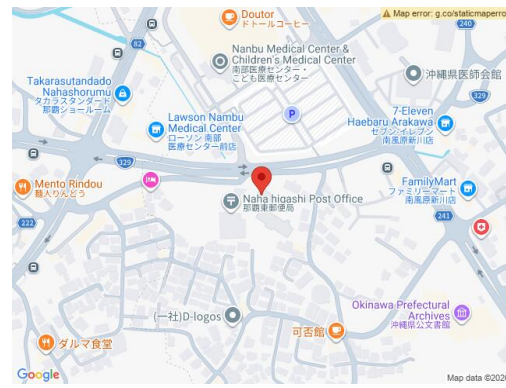
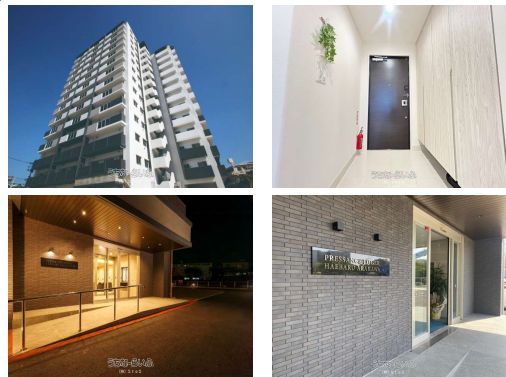


【GW企画4,580万円→4,500万円に値下げ】2階角部屋4LDK県立南部医療センター向かい。那覇バス新川営業所まで徒歩3分・那覇ICまで車で3分で北部での勤務や家族でドライブもスムーズ♪食器乾燥機設置・安心のIHヒーターに変更済みです。ご見学の予約やお聞きになりたい事はお気軽にお問合せ下さい。



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,冷房,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,セキュリティ会社契約,管理人あり(管理人常駐),室内洗濯機置き場,出窓,バリアフリー,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,B S(BSアンテナ),インターネット対応,C S(CSアンテナ),Wi-Fi,インターネット無料,2階以上,角部屋,フローリング,ワイドバルコニー,4LDK以上,ペット用施設,ハイグレードマンション,所有権,ハイルーフ駐車場空きあり,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,日当たり良好,静かな場所,完了検査済証

スマホで物件を見る



(株) StoS

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-18-32 102号室  
 沖縄県知事免許(2)第5010号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7585-8251121-0395/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:m-7585-8251121-0395 図面出力日:2026/05/03

物件種別	売買マンション		
所在地	南風原町新川		
価格	4,500万円		
管理費	10,700円	修繕積立金	5,500円
価格備考	-		
間取り	4LDK	専有面積	77.97m <sup>2</sup> / 23.58坪
間取り詳細	洋6.5 洋5 洋4.5 和5 LDK15		
物件名	プレサンスロジェ南風原新川ヴォール		
所在階/階数	2階(地上14階/地下1階建)	引き渡し	指定有(相談)
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	15.4m <sup>2</sup> / 4.65坪	土地権利	所有
築年月	2024年03月(築2年)	総戸数	123戸
管理組合	-	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	専任媒介
駐車場	1台4,500円 並列・付近有り2台目4,896円 並列 ※3台目4,896円		
交通	【モノレール】首里駅:徒歩約26分 【バス停】那覇バス新川営業所:徒歩約3分		
物件備考	※室内写真は同タイプ別のお部屋です。床材・建具等色が異なる場合があります。		

更新日:2026/05/01 公開期限:2026/05/14

TEL 098-943-4859

営業時間:09:30~18:30

定休日:水曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。