

【リフォーム済物件♪】物件の1.0km圏内にスーパー（300m）や小学校（600m）と買い物や便利な立地です。システムキッチン、トイレ新品交換♪随時ご案内可能です。内覧希望の方はお気軽にご連絡ください♪



設備・こだわり条件:浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,温水洗浄便座,エレベーター,都市ガス,2階以上,角部屋,フローリング,所有権,瑕疵保証（不動産会社独自）付  
設備備考:  
閑静な住宅地、平坦地、全居室フローリング、システムキッチン、浄水器、温水洗浄便座、エレベーター、フローリング張替、角部屋♪

スマホで物件を見る



**桜不動産株式会社 Sakura.RE**  
〒901-2102 沖縄県浦添市前田 632-2  
沖縄県知事免許番号(1)第5035号

|        |                                                                                                      |       |                 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                                              |       |                 |
| 所在地    | 那覇市辻1丁目                                                                                              |       |                 |
| 価格     | 2,199万円                                                                                              |       |                 |
| 管理費    | 3,000円                                                                                               | 修繕積立金 | 2,000円          |
| 価格備考   | 販売価格は税込み価格になります。                                                                                     |       |                 |
| 間取り    | 3LDK                                                                                                 | 専有面積  | 60.01㎡ / 18.15坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.3 洋4.9 洋4.7 LDK11.2 ※バルコニー：10㎡                                                                    |       |                 |
| 物件名    | ローズマンション波之上                                                                                          |       |                 |
| 所在階／階数 | 4階（7階建）                                                                                              | 引き渡し  | 即日              |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）                                                                                        |       |                 |
| バルコニー  | 10㎡ / 3.03坪                                                                                          | 土地権利  | 所有              |
| 築年月    | 1987年10月(築36年)                                                                                       | 総戸数   | 21戸             |
| 管理組合   | 有り                                                                                                   | 管理形態  | 一部委託管理          |
| ペット    | 相談                                                                                                   | 取引態様  | 仲介              |
| 駐車場    | 1台10,000円 並列                                                                                         |       |                 |
| 交通     | 【モノレール】旭橋駅: 徒歩約15分<br>【バス停】上之蔵: 徒歩約4分                                                                |       |                 |
| 物件備考   | ～周辺環境～ 那覇市立天妃小学校徒歩約8分（約600m） 那覇市立上山小学校徒歩約6分（約450m） ゆいレール旭橋駅徒歩約14分（約1100m） 上之蔵バス停徒歩約4分（約300m） りうぼう... |       |                 |

更新日：2024/05/20 公開期限：2024/06/02

**TEL 098-962-9118**  
営業時間: 月-金 10:00～17:00 ※土・日曜日は完全予約制となっております。  
。定休日: 水・土・日曜日/祝日



