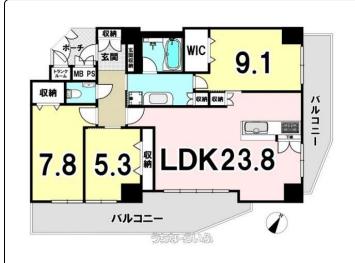
|リフォーム済物件♪100□超えの角部屋・二面バルコニーで採光、通風良好です!小禄南小・小禄中学校区で ファミリーさんでもゆったり住みやすいです!





設備・こだわり条件:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗 面所,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配 ボックス,プロパンガス,BS(BSアンテナ),インターネット対応,CS(CSアンテナ),インターネット無料,角部屋,フローリング,住宅性能評 価書付き,100m2以上,所有権,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,日当たり良し,眺望良し,LDK15畳以上 ... ì

| 物件種別   | 売買マンション   |      |       |    |                   |      |  |
|--------|---|------|-------|----|-------------------|------|--|
| 所在地    | 那覇市小禄   |      |       |    |                   |      |  |
| 価格     | 4,990万円   |      |       |    |                   |      |  |
| 管理費    | 10,900円   | 修約   | 修繕積立金 |    | 4,200円            |      |  |
| 価格備考   | -   |      |       |    |                   |      |  |
| 間取り    | 3LDK  | 専有   | 専有面積  |    | 104.54m² / 31.62坪 |      |  |
| 間取り詳細  | 洋9.1 洋7.8 洋5.3 LDK19.3  |      |       |    |                   |      |  |
| 物件名    | ワイズガーデン小禄南  |      |       |    |                   |      |  |
| 所在階/階数 | 9階 (地上10階/地   | 引き渡し |       | 渡し |                   | 相談   |  |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)   |      |       |    |                   |      |  |
| バルコニー  | 27.01m² / 8.17坪   |      | 土地権利  |    | 利                 | 所有   |  |
| 築年月    | 2009年07月(築14年)  |      | 総戸数   |    | Į.                | 37戸  |  |
| 管理組合   | 有り  |      | 管理形態  |    | 態                 | 全部委託 |  |
| ペット    | 可   |      | 取引態様  |    | 様                 | 一般媒介 |  |
| 駐車場    | 2台6,500円 縦列 ※車両サイズ要確認   |      |       |    |                   |      |  |
| 交通     | 【モノレール】小禄駅: 徒歩約14分<br>【バス停】大嶺: 徒歩約2分  |      |       |    |                   |      |  |
| 物件備考   | リフォーム内容 キッチン ・水栓、ガスコンロ新規交換<br>洗面台 ・水栓新規交換 その他 ・洗濯機防水パン新規交換<br>・クロス張り替え ・クッションフロア張り替え(トイレ、洗面室) |      |       |    |                   |      |  |

更新日: 2024/05/20 公開期限: 2024/06/02



## ハウスドゥ!那覇首里店

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 1-18 沖縄県知事(2)第4945号

TEL 0120-611-860

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日