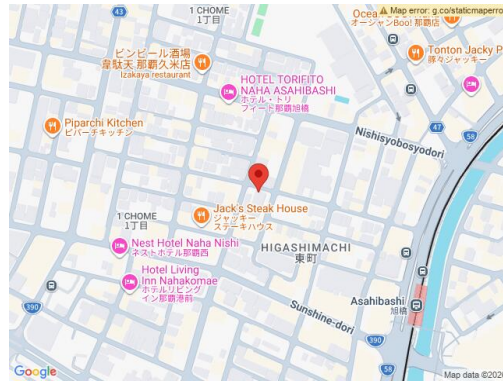


《オーナーチェンジ物件》月額170,000円で賃貸中☆年間2,040,000円、表面利回り4.43%

☆現在賃貸中のため内覧できません！専有面積71.71平米3LDKの広々としたお部屋です！旭橋駅から徒歩4分の好立地！収益用としても、将来ご自身でお住まいになるにも便利な立地です！【ル・サンク旭橋【OC...



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,防犯カメラ,TVホン(TVモニターインターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズボックス,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B S(BSアンテナ),C S(CSアンテナ),2階以上,フローリング,所有権,ペット可・相談,日当たり良好,眺望良好

|        |  |       |                              |
|--------|--|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション  |       |                              |
| 所在地    | 那覇市東町  |       |                              |
| 価格     | 4,600万円  |       |                              |
| 管理費    | 6,000円   | 修繕積立金 | 5,400円                       |
| 価格備考   | ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー&上級相続支援コンサルタント提携♪その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。 |       |                              |
| 間取り    | 3LDK   | 専有面積  | 71.71m <sup>2</sup> / 21.69坪 |
| 間取り詳細  | 洋5 洋6.3 洋4.7 LDK17.2 ※ウォークインクローゼット   |       |                              |
| 物件名    | ル・サンク旭橋  |       |                              |
| 所在階/階数 | 11階(14階建)  | 引き渡し  | 相談                           |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)  |       |                              |
| バルコニー  | 12.8m <sup>2</sup> / 3.87坪   | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 2014年07月(築11年)   | 総戸数   | 65戸                          |
| 管理組合   | 有り   | 管理形態  | 全部委託                         |
| ペット    | 可  | 取引態様  | 仲介                           |
| 駐車場    | ナシ ※3,000~8000円/月(毎年7月に抽選)   |       |                              |
| 交通     | 【モノレール】旭橋駅:徒歩約5分<br>【バス停】旭橋駅:徒歩約4分   |       |                              |
| 物件備考   | 賃料170,000円、年間204,000円、表面利回り4.43%※...   |       |                              |

更新日: 2026/05/05 公開期限: 2026/05/18

スマホで物件を見る



## ハウストゥ サンパーク通り浦添

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-6-2

国土交通大臣(2)第9251号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7330-8260505-0179/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:m-7330-8260505-0179 図面出力日: 2026/05/07

TEL 098-876-5454

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 毎週水曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。