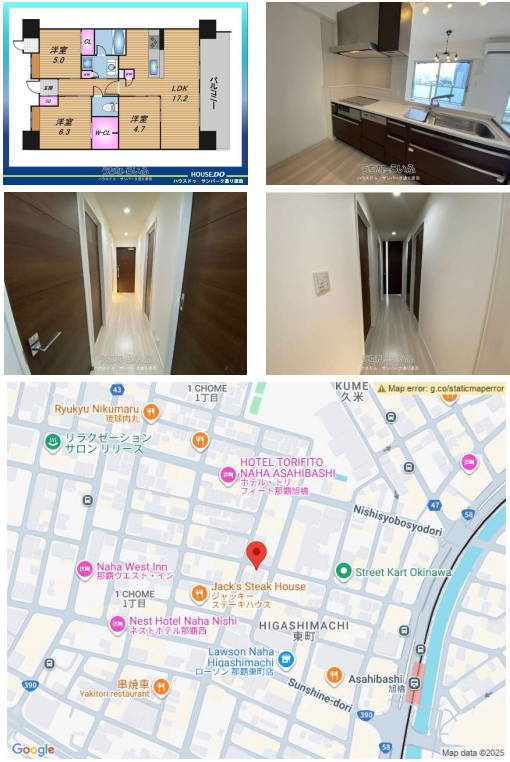


《オーナーチェンジ物件》月額170,000円で賃貸中☆年間2,040,000円、表面利回り4.43%
☆現在賃貸中のため内覧できません！専有面積71.71平米3LDKの広々としたお部屋です！旭橋駅から徒歩4分の好立地！収益用としても、将来ご自身でお住まいになるにも便利な立地です！【ル・サンク旭橋【OC...



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,防犯カメラ,TVホン（TVモニターインターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズボックス,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B S（BSアンテナ）,C S（CSアンテナ）,2階以上,フローリング,所有権,ペット可・相談,日当たり良好,眺望良好

スマホで物件を見る



ハウスドゥ サンパーク通り浦添

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-6-2
国土交通大臣（2）第9251号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7330-8251226-0393/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:m-7330-8251226-0393 図面出力日: 2025/12/27

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市東町		
価格	4,600万円		
管理費	6,000円	修繕積立金	5,400円
価格備考	ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー&上級相続支援コンサルタント提携♪その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。		
間取り	3LDK	専有面積	71.71㎡ / 21.69坪
間取り詳細	洋5 洋6.3 洋4.7 LDK17.2 ※ウォークインクローゼット		
物件名	ル・サンク旭橋		
所在階/階数	11階 (14階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	12.8㎡ / 3.87坪	土地権利	所有
築年月	2014年07月(築11年)	総戸数	65戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	仲介
駐車場	ナシ ※3,000～8000円/月(毎年7月に抽選)		
交通	【モノレール】旭橋駅: 徒歩約5分 【バス停】旭橋駅: 徒歩約4分		
物件備考	賃料170,000円、年間204,000円、表面利回り4.43%※...		

更新日: 2025/12/26 公開期限: 2026/01/08

TEL 098-876-5454

営業時間: 10:00～19:00 【休業期間】12月29日（月）～1月3日（土）...
定休日: 毎週水曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。うちなーらいふ