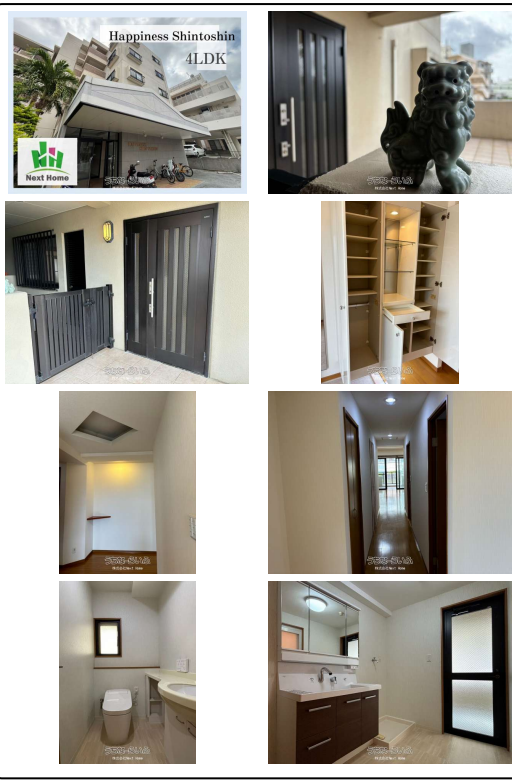


☆ハピネス新都心202号室☆<年間賃料¥2,760,000>新都心エリアに広々と開放的な4LDKの分譲マンション出ました！オーナーチェンジ物件です☆表面利回り7.56%☆現在、定期借家契約にて賃貸中です！将来的にはご自身のお住まいとしてはもちろん、そのまま収益物件として運用するのもおすすめです♪借地...



【設備・こだわり条件】:システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,温水洗浄便座,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズインクローク,エレベーター,プロパンガス,2階以上,角部屋,フローリング,ペット可・相談,LDK15畳以上,水回り設備交換（キッチン・浴室・洗面・トイレ）【設備備考】:キッチンシンク交換済

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市安謝1丁目		
価格	3,650万円		
管理費	14,150円	修繕積立金	6,580円
価格備考	-		
間取り	4LDK	専有面積	117.74m ² / 35.62坪
間取り詳細	洋5.4 洋5.4 洋6.2 洋8.2 LDK24.8 ※和室を洋間にリノベーション済。洋間を2部屋に分けリノベーション済。		
物件名	ハピネス新都心		
所在階/階数	2階 (5階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	-	土地権利	借地
築年月	2002年03月(築24年)	総戸数	-
管理組合	有り	管理形態	-
ペット	可	取引態様	専任媒介
駐車場	1台無料 並列		
交通	【モノレール】古島駅: 徒歩約14分 【バス停】タチカワブラインド前: 徒歩約1分		
物件備考	新都心エリアに広々と開放的な4LDKの分譲マンション出ました！オーナ...		

更新日：2026/09/18 公開期限：2026/10/01

スマホで物件を見る

株式会社Next Home

〒901-2131 沖縄県浦添市牧港 2-36-3 カナヴィアルMII1F

沖縄県知事免許番号（2）第4743号



TEL 098-943-8993

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 水・日



株式会社Next Home

〒901-2131 沖縄県浦添市牧港 2-36-3 カナヴィアルMII1F

沖縄県知事免許番号（2）第4743号

TEL 098-943-8993

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 水・日