

■新着物件【ライオンズマンション古波蔵第3】広い奥行のあるバルコニーが特徴的の当物件！約19.5帖の充実LDKに加え、ユニットバス・キッチン(レンジフード、ガスコンロ)は新品にお取替え☆周辺環境、良好！お車所有していない方にもおススメです☆内覧ご予約お待ちしております。《0120-947-871》



設備・こだわり条件:ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,温水洗浄便座,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置場,シューズボックス,エレベーター,都市ガス,B S (BSアンテナ),2階以上,和室有,ワイドバルコニー  
設備備考: 新品交換（ガスコンロ・レンジフード・ユニットバス）

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ ホカマハウジング

〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 667-1

沖縄県知事免許(2)第4657号

|        |                                                                                                  |       |                     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                                          |       |                     |
| 所在地    | 那覇市古波蔵1丁目                                                                                        |       |                     |
| 価格     | 2,298万円                                                                                          |       |                     |
| 管理費    | 8,600円                                                                                           | 修繕積立金 | 16,810円             |
| 価格備考   | 消費税込みの価格となっております。                                                                                |       |                     |
| 間取り    | 3LDK                                                                                             | 専有面積  | 79.58㎡ / 24.07坪     |
| 間取り詳細  | 洋5.6 洋5.6 和5.8 LDK19.5 ※ワイドバルコニー                                                                 |       |                     |
| 物件名    | ライオンズマンション古波蔵第3                                                                                  |       |                     |
| 所在階／階数 | 5階（7階建）                                                                                          | 引き渡し  | 相談<br>（随時ご案内いたします。） |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）                                                                                    |       |                     |
| バルコニー  | 19.01㎡ / 5.75坪                                                                                   | 土地権利  | 所有                  |
| 築年月    | 1991年02月(築33年)                                                                                   | 総戸数   | 40戸                 |
| 管理組合   | 有り                                                                                               | 管理形態  | 全部委託                |
| ペット    | 不可                                                                                               | 取引態様  | 専任媒介                |
| 駐車場    | 付近有り1台8,000円 ※近隣50m有 車種についてはご確認下さい。                                                              |       |                     |
| 交通     | 【モノレール】 奥武山公園駅: 徒歩約17分<br>【バス停】 農協会館前: 徒歩約1分                                                     |       |                     |
| 物件備考   | 【学校施設】 ○与儀小学校まで…徒歩約7分(550m) ○古波蔵中学校まで…徒歩約10分(800m) 【周辺環境】 ○タウンプラザかねひで 与儀店まで・・・徒歩約5分(約330m) ○口... |       |                     |

更新日: 2024/05/20 公開期限: 2024/06/02

TEL 0120-947-871

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 日曜日・祝日



# LIXIL不動産ショップ ホカマハウジング

〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 667-1  
 沖縄県知事免許(2)第4657号

TEL 0120-947-871

営業時間: 09:00~17:00  
 定休日: 日曜日・祝日