

収益物件【丘の上から望む眺望、多彩な暮らし方を実現】 標高60m、3LDK・約24.74坪の三方角  
住戸。住居としても、セカンドハウスとしても、投資物件としてもご利用いただけます。現在は月額賃料210  
000円、予定利回り4.5%で賃貸運用中。将来的にはご自身の住まいやセカンドライフの拠点としてもご検...



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,対面式キッチン（カウンターキッチン）,バス/トイレ別,浴槽,インターフォン,オートロック,室  
内洗濯機置き場,オール洋間,エレベーター,宅配ボックス,角部屋,ペット可・相談

物件種別	売買マンション		
所在地	北谷町桑江		
価格	5,500万円		
管理費	8,700円	修繕積立金	5,100円
価格備考	税込価格		
間取り	3LDK	専有面積	81.8㎡ / 24.74坪
間取り詳細	洋5.5 洋5.1 洋5 LDK20.1		
物件名	アルファステイツ北谷ヒルズ		
所在階／階数	3階 (14階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	20.4㎡ / 6.17坪	土地権利	所有
築年月	2022年10月(築3年)	総戸数	91戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	仲介
駐車場	1台5,000円		
交通	【バス停】北谷高校入口: 徒歩約4分		
物件備考	◆賃貸中情報 月額賃料 210,000円年間賃料 252万円利...		

更新日：2026/02/02 公開期限：2026/02/15

スマホで物件を見る

(株)大京穴吹不動産 北谷美浜店

〒904-0115 沖縄県北谷町美浜 9-8 シーサイドスクエア1階

国土交通大臣免許(8)第4139号



TEL 0120-988-264

営業時間: 10:00~18:30  
定休日: 火・水曜日