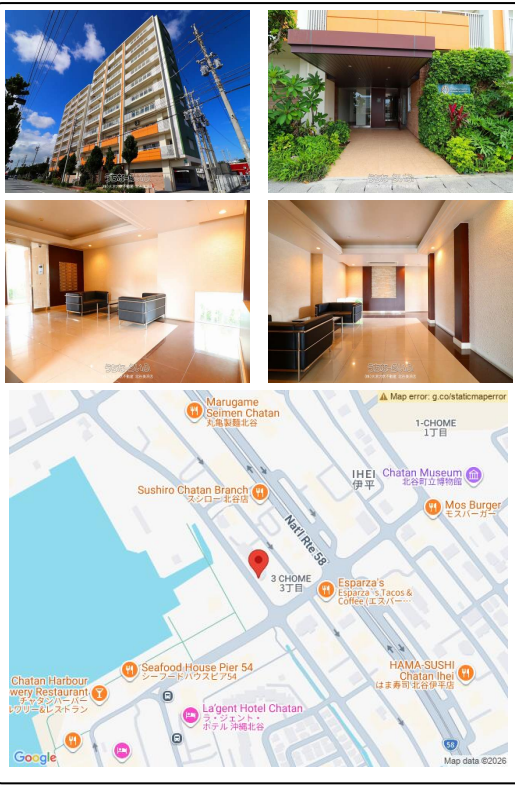
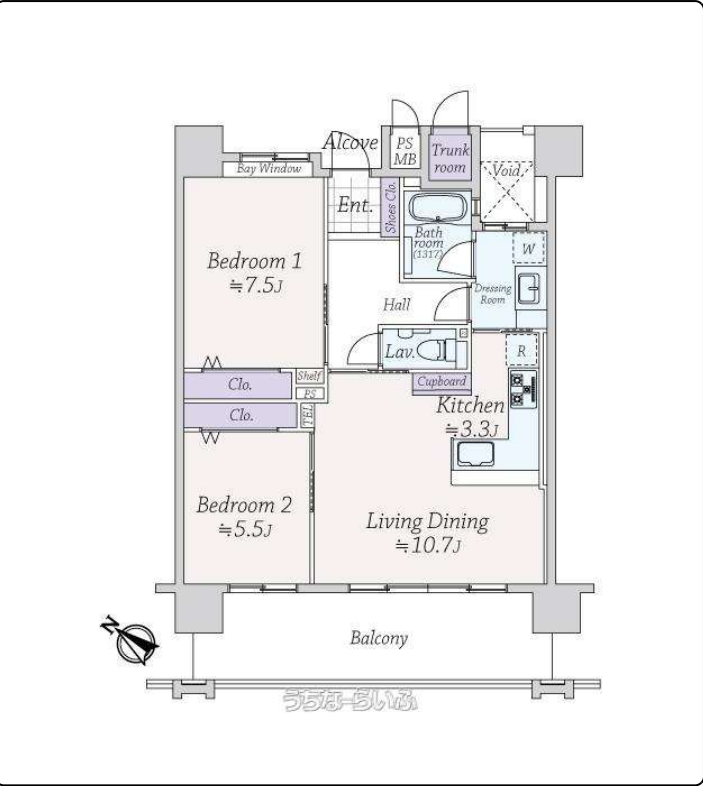


マリーナを望む暮らし 海近のステータス 定期借地権マンション ペアーズコート美浜サンセットB棟7階  
のお部屋です。 お部屋から、マリーナの向こうに広がる海が望めます。現在賃貸中のためお部屋のご内覧は  
できません。 オーナーチェンジでのお取り引きとなります。賃貸中情報 月額賃料：185,000円 ...



【設備・こだわり条件】:給湯,L字型キッチン,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,浴室窓あり,温水洗浄便座,イン  
ターフォン,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,B S (BSアンテ  
ナ),フローリング,ペット可・相談,海が見える,日当たり良好,眺望良好

|        |   |       |                 |
|--------|---|-------|-----------------|
| 物件種別   | 売買マンション   |       |                 |
| 所在地    | 北谷町美浜3丁目  |       |                 |
| 価格     | 4,390万円   |       |                 |
| 管理費    | 6,000円  | 修繕積立金 | 8,400円          |
| 価格備考   | 売買価格には、前払地代（未経過分）を含みます。                                   |       |                 |
| 間取り    | 2LDK  | 専有面積  | 64.32㎡ / 19.45坪 |
| 間取り詳細  | 洋7.5 洋5.5 LDK14 ※トランクルーム1<br>.15㎡ / アルコブ1.29㎡             |       |                 |
| 物件名    | ペアーズコート美浜サンセットB棟  |       |                 |
| 所在階／階数 | 7階(10階建)  | 引き渡し  | 相談              |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）   |       |                 |
| バルコニー  | 14.09㎡ / 4.26坪  | 土地権利  | 借地              |
| 築年月    | 2012年04月(築13年)  | 総戸数   | 52戸             |
| 管理組合   | 有り  | 管理形態  | 全部委託            |
| ペット    | 可   | 取引態様  | 仲介              |
| 駐車場    | 2台8,000円 縦列 ※・縦列区画／使用細則あり／駐車場使<br>用等については、担当者までお問い合わせください |       |                 |
| 交通     | 【バス停】伊平: 徒歩約5分  |       |                 |
| 物件備考   | その他費用:地代 8,324円 (月額) / 団地修繕積立金：700円...                    |       |                 |

更新日：2026/02/02 公開期限：2026/02/15

スマホで物件を見る  
(株)大京穴吹不動産 北谷美浜店  
〒904-0115 沖縄県北谷町美浜 9-8 シーサイドスクエア1階  
国土交通大臣免許(8)第4139号



TEL 0120-988-264

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 火・水曜日