

~~~~海に沈む夕陽を借景に、くつろぎを愉しむ暮らし~~~~ ・2023年11月竣工13階建の8階  
部分オーシャンビューマンションです ・お部屋から東シナ海はもちろん、宜野湾漁港の船の動きや沈みゆく  
サンセットが望めます ・ゆとりある17.5帖のリビングダイニングキッチン

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,浴室乾燥機,温水洗浄便座,防犯カメラ,TVホン (TVモニタ付インターホン) ,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,ウォークインクローゼット,シューズボックス,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B S (BSアンテナ),C S (CSアンテナ) ,フローリング,所有権,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,眺望良し,LDK15畳以上

|        |                                     |       |                              |
|--------|-------------------------------------|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                             |       |                              |
| 所在地    | 宜野湾市大山7丁目                           |       |                              |
| 価格     | 5,150万円                             |       |                              |
| 管理費    | 10,200円                             | 修繕積立金 | 4,600円                       |
| 価格備考   | -                                   |       |                              |
| 間取り    | 2LDK                                | 専有面積  | 65.04m <sup>2</sup> / 19.67坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.6 洋5.4 LDK17.5                   |       |                              |
| 物件名    | プレサンスロジェ 宜野湾大山ヴォール                  |       |                              |
| 所在階/階数 | 8階 (13階建)                           | 引き渡し  | 相談                           |
| 建物構造   | RC (鉄筋コンクリート造)                      |       |                              |
| バルコニー  | 13.8m <sup>2</sup> / 4.17坪          | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 2023年11月(築2年)                       | 総戸数   | 81戸                          |
| 管理組合   | 有り                                  | 管理形態  | 全部委託                         |
| ペット    | 可                                   | 取引態様  | 仲介                           |
| 駐車場    | 1台2,500円 ※EV対応敷地内屋外平置区画車両細則あり       |       |                              |
| 交通     | 【バス停】 県営大山住宅前: 徒歩約10分               |       |                              |
| 物件備考   | 駐車場使用等については、担当者までお問い合わせくださいませ。掲載... |       |                              |

更新日：2025/12/01 公開期限：2025/12/14

スマホで物件を見る

**(株)大京穴吹不動産 北谷美浜店**

〒904-0115 沖縄県北谷町美浜 9-8 シーサイドスクエア1階

国土交通大臣免許(8)第4139号



TEL 0120-988-264

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 火・水曜日





## (株)大京穴吹不動産 北谷美浜店

〒904-0115 沖縄県北谷町美浜 9-8 シーサイドスクエア1階

国土交通大臣免許(8)第4139号

**TEL 0120-988-264**

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 火・水曜日