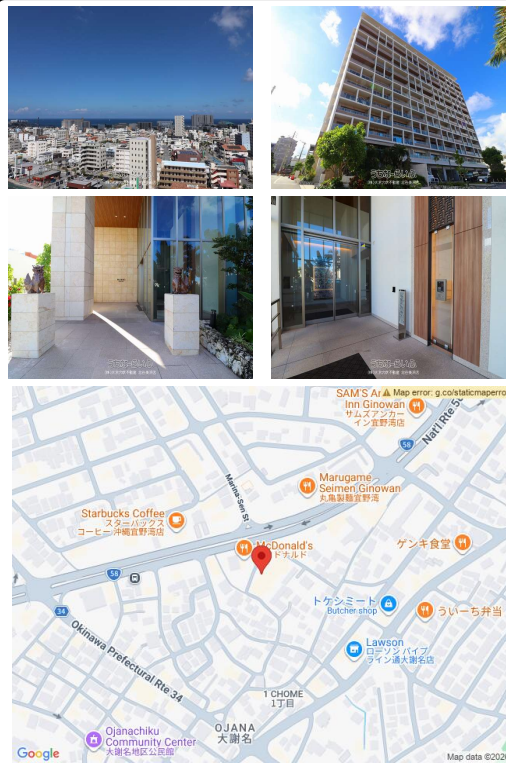
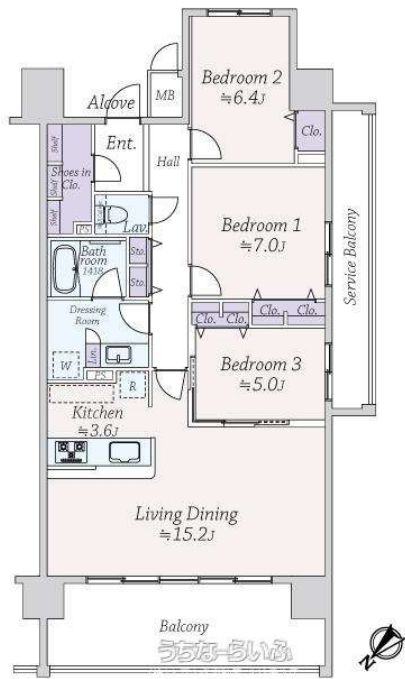


【収益物件】三方角住戸、バルコニーから海を望む暮らし。宜野湾市大謝名の三方角住戸、二面バルコニーから海を望める開放的な住まいです。現在賃貸中で、月額賃料23.5万円、利回り5.3%で運用中です。将来的にはご自宅やセカンドハウスとしても活用できます。サンエー宜野湾コンベンションシティも近く、暮らしやす...



物件種別	売買マンション		
所在地	宜野湾市大謝名1丁目		
価格	5,290万円		
管理費	15,600円	修繕積立金	16,400円
価格備考	-		
間取り	3LDK	専有面積	86.58m ² / 26.19坪
間取り詳細	洋6.4 洋7 洋5 LDK18.8		
物件名	プレミスト宜野湾大謝名		
所在階/階数	12階 (14階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	15.42m ² / 4.66坪	土地権利	所有
築年月	2018年04月(築8年)	総戸数	115戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	仲介
駐車場	1台9,000円 ※使用契約が必要です。区画および使用料金が変更になる場合がございます。		
交通	【バス停】大謝名：徒歩約3分		
物件備考	◆賃貸中情報 月額賃料 235,000円年間賃料 282万円利...		

更新日：2026/04/04 公開期限：2026/04/17

【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗濯機,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズインクローク,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,コンシェルジュサービス,B S (BSアンテナ),インターネット対応,C S (CSアンテナ),角部屋,フローリング,所有権,ペット可・相談,海が見える,眺望良し,LDK15畳以上

スマホで物件を見る



(株)大京穴吹不動産 北谷美浜店

〒904-0115 沖縄県北谷町美浜 9-8 シーサイドスクエア1階
国土交通大臣免許(8)第4139号

TEL 0120-988-264

営業時間：10:00~18:30

定休日：火・水曜日