

新都心「楽市」向かいの築浅マンション！ 75.11㎡と3LDKに最適なサイズ感です♪ 南西角部屋  
 で日当たり＆風通しもバッチリ！ 駐車場は継承可能！ 普通車を2台お停めいただけます(屋内平置き区画  
 & 機械式駐車場) 新築時に約370万円の設計変更済みで間取り等は現況優先とします (間取りについて...)



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,IHコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,冷房,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,B S(BSアンテナ),インターネット対応,C S(CSアンテナ),Wi-Fi,2階以上,角部屋,南向き部屋,南向き,フローリング,南面バルコニー,所有権,屋内駐車場,屋根付駐車場,駐輪場,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,日当たりよし,LDK15畳以上,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり 修繕・点検の記録あり

スマホで物件を見る



**エールクリエイト(株)**

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 1-11-9

国土交通大臣(2)第8803号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7239-8260515-0666/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:m-7239-8260515-0666 図面出力日: 2026/07/04

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市上之屋1丁目		
価格	7,380万円		
管理費	12,760円	修繕積立金	5,630円
価格備考	-		
間取り	3LDK	専有面積	75.11㎡ / 22.72坪
間取り詳細	洋6.1 洋5 洋5 LDK18.1		
物件名	ワイズエステムコート新都心上之屋II		
所在階/階数	5階(15階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	28.94㎡ / 8.75坪	土地権利	所有
築年月	2025年01月(築1年)	総戸数	-
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	専任媒介
駐車場	2台9,500円 屋内 ※屋内平置き区画1台&機械式駐車場1台		
交通	【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約18分 【バス停】合同庁舎前: 徒歩約3分		
物件備考	-		

更新日: 2026/07/03 公開期限: 2026/07/16

**TEL 098-860-2929**

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 毎週火曜・水曜(祝祭日営業)

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください



那覇市上之屋1丁目

Le Cuip  
ル・キュイップ

Ameku  
Elementary School  
那覇市立天久小学校

1 CHOME  
1丁目

Sports Depo Ameku  
スポーツデポ フラッグ  
シップストア天久店

目利きの銀  
次新都心本舗  
Izakaya restaurant

UNIQLO Ryubo  
Ameku Rakuichi  
ユニクロ 天久  
りょうぼう薬市店

Nishimatsuya  
Naha Shintoshin  
西松屋 那覇新都心店

Yakiniku King  
焼肉きんぐ 那覇新都心店

SYABU-YO Naha  
Omoromachi  
しゃぶ葉 那覇  
おもろまち店

UENOYA  
上之屋

Omoromachi  
Medical Center  
おもろまち  
メディカルセンター

那覇第2地方  
合同庁舎1号館  
Local government office

Google

Map data ©2026

## エールクリエイト(株)

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 1-11-9

国土交通大臣(2)第8803号

TEL 098-860-2929

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 毎週火曜・水曜(祝祭日営業)