

【月額12万円で賃貸中の為、オーナーチェンジ物件となります表面利回り：4.8%】 久茂地三丁目！モノレール「県庁前駅」より徒歩3分の好立地★ オフィスも自宅もライフスタイルの彩りも、全てが徒歩圏内で繋がりあう理想的な「職住接近」を実現したマンションです(*^▽^*)



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニター付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,2階以上,フローリング,シングル&DINKS向け,所有権,ペット可・相談,ゴミ毎日OK

スマホで物件を見る



エールクリエイイト(株)

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 1-11-9

国土交通大臣(2)第8803号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7239-8250911-0418/detail.html>

| 物件種別 | 売買マンション | | |
|--------|---|-------|-----------------|
| 所在地 | 那覇市久茂地3丁目 | | |
| 価格 | 2,980万円 | | |
| 管理費 | 9,900円 | 修繕積立金 | 6,600円 |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 1LDK | 専有面積 | 38.55㎡ / 11.66坪 |
| 間取り詳細 | 洋4.2 LDK10.2 | | |
| 物件名 | ワイズグレイスシティ久茂地 | | |
| 所在階／階数 | 3階 (11階建) | 引き渡し | 相談 |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| バルコニー | 6.5㎡ / 1.96坪 | 土地権利 | 所有 |
| 築年月 | 2019年11月(築6年) | 総戸数 | 27戸 |
| 管理組合 | 有り | 管理形態 | 全部委託 |
| ペット | 可 | 取引態様 | 一般媒介 |
| 駐車場 | ナシ | | |
| 交通 | 【モノレール】県庁前駅: 徒歩約3分 【バス停】久茂地公民館前: 徒歩約3分 | | |
| 物件備考 | - | | |


更新日：2026/02/16 公開期限：2026/03/01

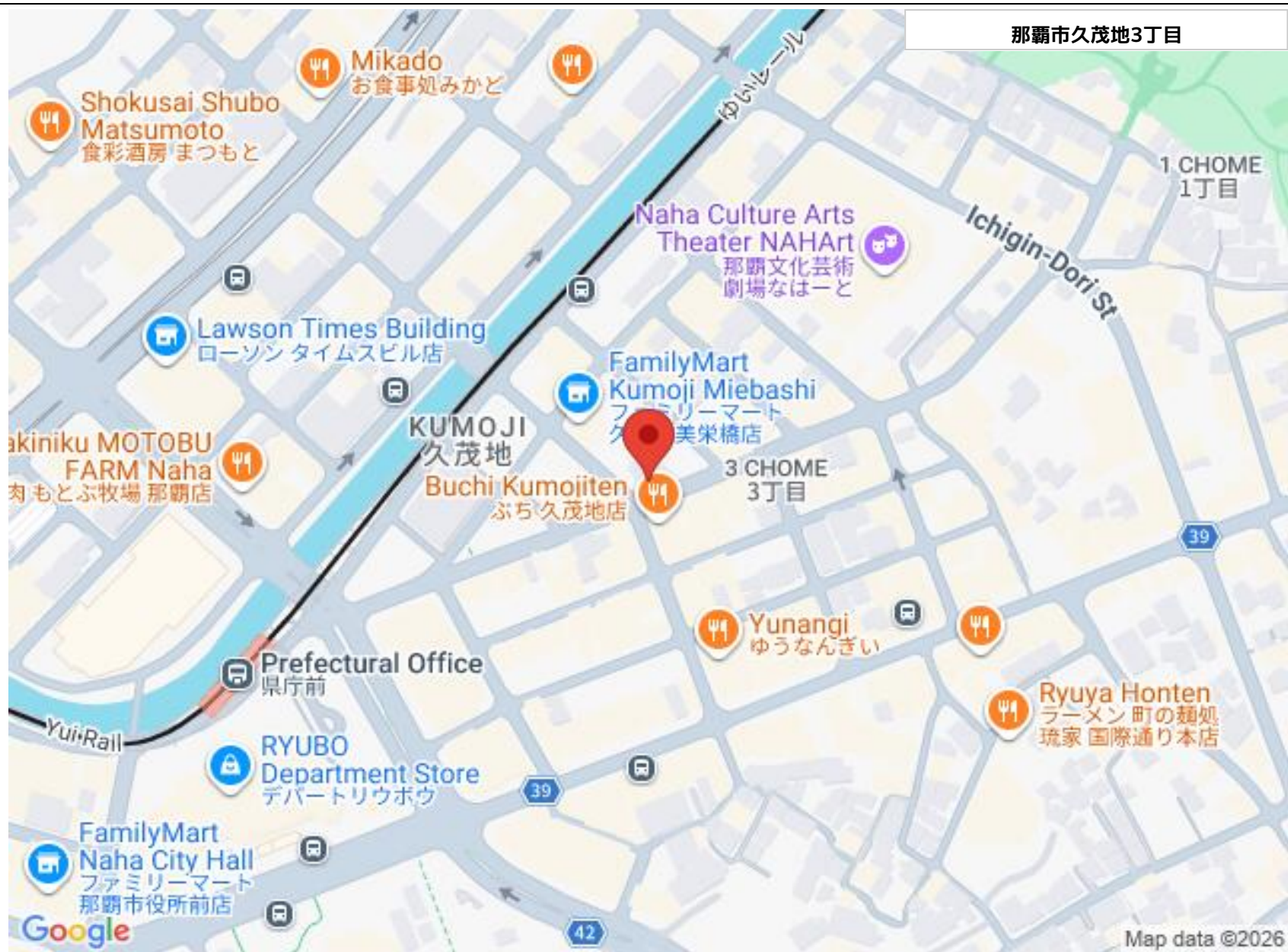
TEL 098-860-2929

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 毎週火曜・水曜（祝祭日営業）

うちなーらいふ物件番号:m-7239-8250911-0418 図面出力日：2026/02/17

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください 



那覇市久茂地3丁目

1 CHOME
1丁目

Ichigin-Dori St

Naha Culture Arts
Theater NAHART
那覇文化芸術
劇場なはーと

Lawson Times Building
ローソンタイムスビル店

FamilyMart
Kumoji Miebashi
ファミリーマート
久茂地美栄橋店

3 CHOME
3丁目

akiniku MOTOBU
FARM Naha
肉もとぶ牧場 那覇店

KUMOJI
久茂地

Buchi Kumojiten
ぶち久茂地店

Yunangi
ゆうなんきい

Prefectural Office
県庁前

RYUBO
Department Store
デパートリウボウ

FamilyMart
Naha City Hall
ファミリーマート
那覇市役所前店

Ryuya Honten
ラーメン 町の麺処
琉家 国際通り本店

Map data ©2026

エールクリエイト(株)

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 1-11-9

国土交通大臣(2)第8803号

TEL 098-860-2929

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 毎週火曜・水曜(祝祭日営業)