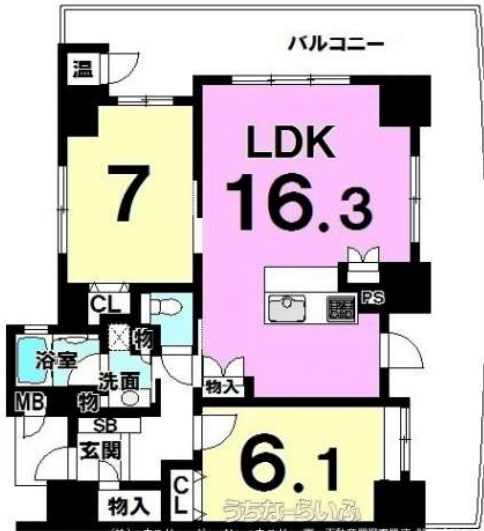


【新登場！】駐車場2台有り！角部屋・L字バルコニー・ペット可・オーシャンビュー物件！【グランドニュー  
ガイア宜野湾3階】ご案内承ります♪



【設備・こだわり条件】:対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,独立洗面所,浴室窓あり,防犯カメラ,TVホン(TVモニター付インターホン),オートロック,室内洗濯機置場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,2階以上,角部屋,フローリング,ペット用施設,リゾートマンション,所有権,ペット可・相談,海が見える,LDK15畳以上,全居室6畳以上【設備備考】:詳細は担当まで

スマホで物件を見る



(株)ハウズドゥ・ジャパン ハウズドゥ  
家・不動産買取専門店 那覇新都心

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-29-18

国土交通大臣免許(4)第8007号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7162-8250914-0164/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:m-7162-8250914-0164 図面出力日:2025/09/16

|        |                                                                                          |       |                 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                                  |       |                 |
| 所在地    | 宜野湾市大山7丁目                                                                                |       |                 |
| 価格     | 3,498万円                                                                                  |       |                 |
| 管理費    | 4,000円                                                                                   | 修繕積立金 | 8,900円          |
| 価格備考   | ご契約時に、手付金と収入印紙代が別途必要となります。詳細は担当にてご説明いたします。お客様に合わせた失敗しない資金計画も無料でご相談が可能です。(ライフプランシミュレーション) |       |                 |
| 間取り    | 2LDK                                                                                     | 専有面積  | 67.42㎡ / 20.39坪 |
| 間取り詳細  | 洋7 洋6.1 LDK16.3 ※対面式システムキッチン、浴室に窓あり、室内洗濯機置場、全居室6帖以上、全室フローリング、全居室収納、シューズボックス、L...         |       |                 |
| 物件名    | グランドニューガイア宜野湾                                                                            |       |                 |
| 所在階/階数 | 3階(9階建)                                                                                  | 引き渡し  | 相談(詳細は担当まで)     |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)                                                                            |       |                 |
| バルコニー  | 25.21㎡ / 7.62坪                                                                           | 土地権利  | 所有              |
| 築年月    | 2011年07月(築14年)                                                                           | 総戸数   | 55戸             |
| 管理組合   | -                                                                                        | 管理形態  | 全部委託            |
| ペット    | 可                                                                                        | 取引態様  | 仲介              |
| 駐車場    | 2台12,000円 縦列                                                                             |       |                 |
| 交通     | 【バス停】 県営大山住宅前: 徒歩約4分                                                                     |       |                 |
| 物件備考   | 口駐車場: 駐車2台12,000円/月 ※縦列 口ペット飼育: 可(小...                                                   |       |                 |

更新日:2025/09/15 公開期限:2025/09/28

TEL 098-860-0733

営業時間: 平日 09:00~17:30 土日祝 09:00~17:30

定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。





宜野湾市大山7丁目

## (株)ハウスドゥ・ジャパン ハウスドゥ 家・不動産買取専門店 那覇新都心

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-29-18

国土交通大臣免許(4)第8007号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7162-8250914-0164/detail.html>

**TEL 098-860-0733**

営業時間: 平日 09:00~17:30 土日祝 09:00~17:30

定休日: 水曜日

うちなーらいつ物件番号:m-7162-8250914-0164 図面出力日: 2025/09/16

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください  **うちなーらいつ**