

那覇市内に持つ、表面利回り約10.3%の収益資産。那覇市寄宮三丁目所在「寄宮市街地分譲住宅」7階部分
・最上階のオーナーチェンジ物件です。現在、月額80,000円で賃貸中のため、購入後すぐに賃料収入を見込めます。売価は980万円、年間予定賃料収入は960,000円。専有面積54.73㎡の3DKで...

3DK / 専有面積 54.73㎡





購入者が喜ぶ! 4つのポイント

- 1 月額8万円で賃貸中。購入後すぐに賃料収入を見込めます。
- 2 売価980万円。表面利回り10.3%。那覇市内では魅力ある収益性。
- 3 専有面積54.73㎡の3DK。単身・カップル・家族まで幅広い賃貸需要。
- 4 那覇市寄宮エリアの成熟した地域。生活利便性が高く、賃貸市場の成熟した地域。





【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,インターフォン,エレベーター,2階以上,最上階



うみ結い不動産 株式会社

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 572 Coralia101号
沖縄県知事 第5983号

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市寄宮3丁目		
価格	930万円		
管理費	3,000円	修繕積立金	6,000円
価格備考	那覇市内で叶える表面利回り10.3%。		
間取り	3DK	専有面積	54.73㎡ / 16.55坪
間取り詳細	和6 和6 和4.5 DK9 ※本物件は、現在月額80,000円で賃貸中のオーナーチェンジ物件です。買主様には、現実賃貸借契約を承継していただき、引渡し後は...		
物件名	寄宮市街地分譲住宅		
所在階／階数	7階 (7階建)	引き渡し	即日
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	-	土地権利	持分
築年月	1975年07月(築51年)	総戸数	161戸
管理組合	有り	管理形態	自主管理
ペット		取引態様	売主
駐車場	1台5,000円 並列		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約15分 【バス停】寄宮: 徒歩約3分		
物件備考	-		

更新日：2026/08/28 公開期限：2026/09/10

TEL 098-963-5013
営業時間: 10:00~19:00
定休日: 水曜日、年末年始