

【オーナーチェンジ物件】ゆいレール「首里駅」徒歩約8分。現在月額5万円にて賃貸中、年間賃料60万円の収益物件です。首里鳥堀エリアは那覇市中心部へのアクセスに優れ、モノレール利用者からの賃貸需要が期待できる立地。首里ならではの落ち着いた住環境も魅力です。現況賃貸中のため、購入後すぐに賃料収入が見込めま...



物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市首里鳥堀町4丁目		
価格	630万円		
管理費	4,000円	修繕積立金	ナシ
価格備考	年間賃料600,000円 表面利回り9.5%		
間取り	3DK	専有面積	48.91m ² / 14.79坪
間取り詳細	洋4.5 洋6 洋6		
物件名	弁ヶ丘マンションA		
所在階／階数	1階 (4階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	-	土地権利	持分
築年月	1973年11月(築52年)	総戸数	8戸
管理組合	ナシ	管理形態	自主管理
ペット		取引態様	専任媒介
駐車場	1台無料 並列		
交通	【モノレール】首里駅：徒歩約8分		
物件備考	-		

更新日：2026/08/28 公開期限：2026/09/10

スマホで物件を見る



うみ結い不動産 株式会社
〒901-2102 沖縄県浦添市前田 572 Coralia101号
沖縄県知事 第5983号

TEL 098-963-5013

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日、年末年始