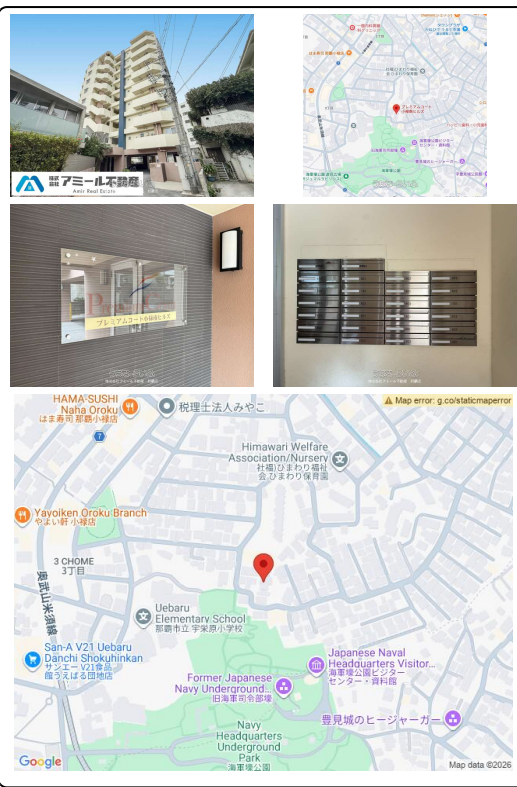


月額17万円で賃貸中オーナー物件、利回り5.3%（年間予定賃料収入204万円）  
 退去後の居住用としてもおすすめです！ 業界経験豊富な営業担当が最もお得な購入方法や不安事について親身に対応させていただきますのでお気軽に何でもご相談ください。 物件価格以外に必要な諸費用の...



【設備・こだわり条件】：給湯、浄水器、対面式キッチン（カウンターキッチン）、システムキッチン、コンロ3口以上、食器洗い乾燥機、パントリー（食器・食品の収納庫）、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、シャブードレッサー、独立洗面所、浴室窓あり、温水洗浄便座、冷房、インターフォン、防犯カメラ、TVホン（TVモニター付インターホン）、オートロック、室内洗濯機置き場、シューズボックス、全居室収納、エレベーター、プロパンガス、2階以上、和室有、フローリング、4LDK以上、所有権、屋内駐車場、屋根付駐車場、駐輪場、ペット可・相談、日当たり良好、眺望良好、静かな場所、完了検査済証

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市小禄		
価格	3,800万円		
管理費	7,500円	修繕積立金	10,600円
価格備考	ご契約時には手付金として契約時に自己資金（約30万円～100万円程）が必要になってきます。（物件価格充当）お客様の状況に合わせて無理なく進められるようサポートさせていただきますのでお困り事等ございましたらお...		
間取り	4LDK	専有面積	78.78m <sup>2</sup> / 23.83坪
間取り詳細	洋6 洋6 洋5.3 洋4.5 LDK13.9 ※ 各居室収納		
物件名	プレミアムコート小禄南ヒルズ		
所在階/階数	5階(9階建)	引き渡し	相談(相談)
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	5m <sup>2</sup> / 1.51坪	土地権利	所有
築年月	2011年11月(築14年)	総戸数	24戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	仲介
駐車場	1台3,500円 並列 ※※3,500円～（詳細につきましては担当者へお問合せください。）		
交通	【バス停】小禄南小学校入口：徒歩約4分		
物件備考	弊社【アミール不動産】はなんでもお気軽にご相談（お話）いただける、...		

更新日：2026/07/04 公開期限：2026/07/17

スマホで物件を見る



### 株式会社アミール不動産 那覇店

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 JR九州那覇ビル5F  
 沖縄県知事免許 (1) 第5749号

### TEL 098-923-1266

営業時間：営業時間 09:00～19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...  
 定休日：年中無休