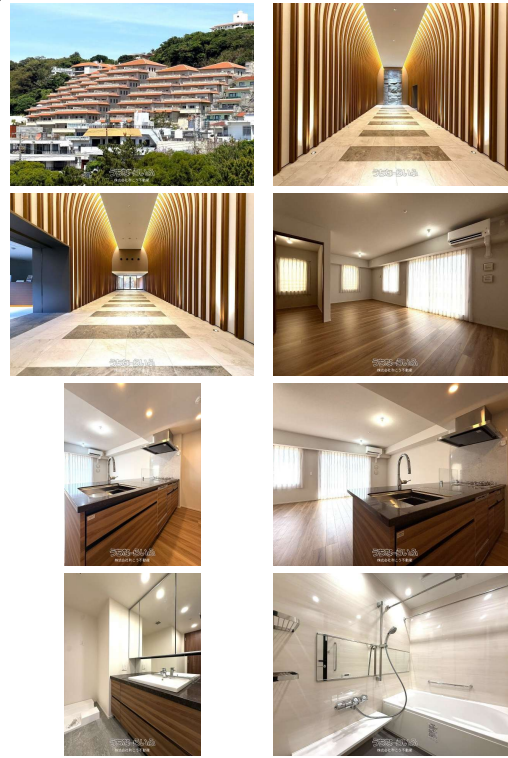


オーナーチェンジ物件です♪専有面積78.35㎡の2LDK♪30㎡超のルーフバルコニー付♪ 沖縄の
歴史的街並み、首里城公園近くに立地する高級分譲レジデンス！



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズボックス,エレベーター,宅配ボックス,フロントサービス,コンシェルジュサービス,B S(BSアンテナ),インターネット対応,C S(CSアンテナ),2階以上,角部屋,フローリング,ルーフバルコニー,トランクルーム,ペット用施設,ハイグレードマンション,所有権,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,日当たりよし,眺望よし,静かな場所,LDK15畳以上

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市首里金城町3丁目		
価格	7,780万円		
管理費	31,800円	修繕積立金	11,900円
価格備考	-		
間取り	2LDK	専有面積	78.35㎡ / 23.7坪
間取り詳細	洋7 洋5.5 LDK21.2		
物件名	プレミスト首里金城町		
所在階/階数	4階(9階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	34.92㎡ / 10.56坪	土地権利	持分
築年月	2023年03月(築3年)	総戸数	67戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	仲介
駐車場	1台8,000円 ※駐車場詳細はお問合ください		
交通	【モノレール】首里駅:徒歩約19分		
物件備考	表面利回り4.1%・ルーフバルコニー専用使用料:900円/月...		

更新日:2026/06/17 公開期限:2026/06/30

スマホで物件を見る



株式会社和こう不動産

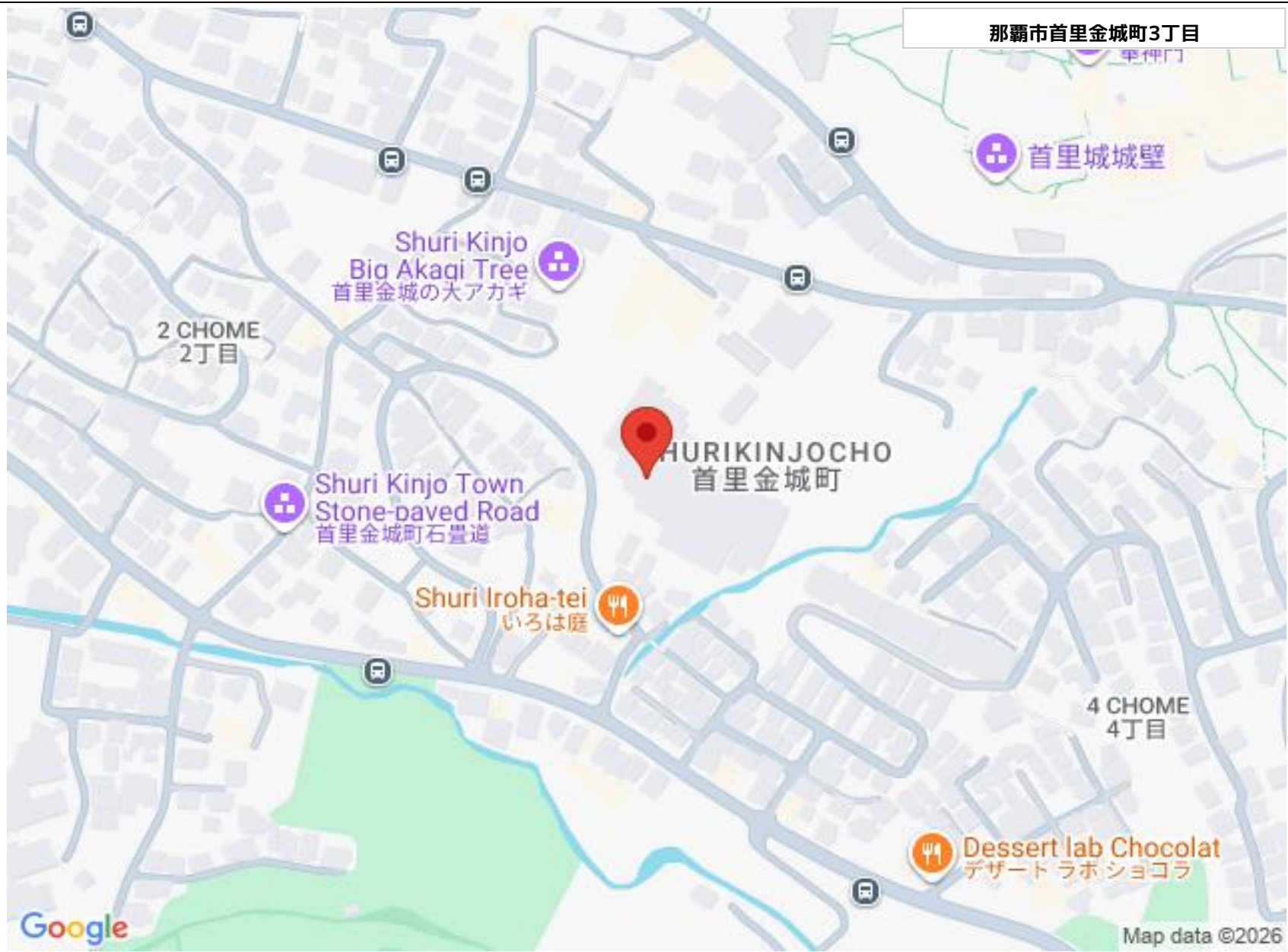
〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-3-6 A-1

沖縄県知事免許(1)第5894号

TEL 098-963-4833

営業時間:月~土 10:00~18:00

定休日:日、祝日



那覇市首里金城町3丁目

首里城城壁

Shuri Kinjo
Big Akagi Tree
首里金城の大アカギ

2 CHOME
2丁目

Shuri Kinjo Town
Stone-paved Road
首里金城町石畳道

HURIKINJOCHO
首里金城町

Shuri Iroha-tei
いろは庭

4 CHOME
4丁目

Dessert lab Chocolat
デザートラボショコラ

Google

Map data ©2026

株式会社和こう不動産

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-3-6 A-1

沖縄県知事免許 (1)第5894号

TEL 098-963-4833

営業時間: 月~土 10:00~18:00

定休日: 日、祝日