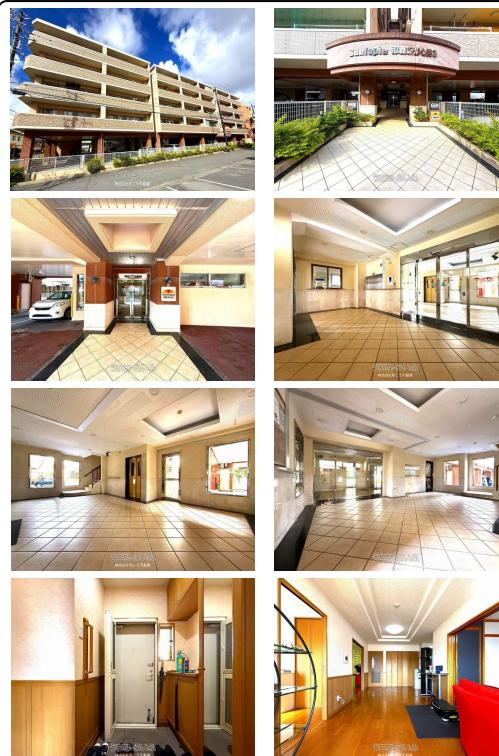


**【価格大幅改定】人気の新都心エリア銘苅に位置する専有面積79.57m<sup>2</sup>、4LDKのマンションです！駐車場2台（縦列）あり！快適で便利な生活を送る為の施設が徒歩圏内に揃っています！銘苅小学校まで徒歩2分、コンビニやスーパーまで徒歩5分圏内の立地です！閑静な住宅街で子育て世代の方等にもお勧めです！**



うちなーらいふ



**【設備・こだわり条件】**:給湯,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,浴室窓あり,温水洗浄便座,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,シューズボックス,エレベーター,最上階,日当たり良し,静かな場所

スマホで物件を見る



**株式会社和こう不動産**

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-3-6 A-1

沖縄県知事免許(1)第5894号

|        |                                       |       |                              |
|--------|---------------------------------------|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                               |       |                              |
| 所在地    | 那覇市銘苅2丁目                              |       |                              |
| 価格     | <b>3,150万円</b>                        |       |                              |
| 管理費    | 10,400円                               | 修繕積立金 | 2,900円                       |
| 価格備考   | -                                     |       |                              |
| 間取り    | 4LDK                                  | 専有面積  | 79.57m <sup>2</sup> / 24.06坪 |
| 間取り詳細  | 洋6 洋5 洋5 和6 LDK14.9                   |       |                              |
| 物件名    | サントピア那覇新都心第3                          |       |                              |
| 所在階／階数 | 5階(5階建)                               | 引き渡し  | 相談                           |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)                         |       |                              |
| バルコニー  | 13.43m <sup>2</sup> / 4.06坪           | 土地権利  | 借地                           |
| 築年月    | 2002年01月(築24年)                        | 総戸数   | 31戸                          |
| 管理組合   | 有り                                    | 管理形態  | 一部委託管理                       |
| ペット    | 不可                                    | 取引態様  | 一般媒介                         |
| 駐車場    | 2台5,000円 縦列 ※2年毎に抽選会あり(次回2027年実施)     |       |                              |
| 交通     | 【モノレール】古島駅: 徒歩約9分                     |       |                              |
| 物件備考   | ※解体積立金: 1,500円/月 ※借地料: 11,420円/月 ※... |       |                              |

更新日: 2026/01/31 公開期限: 2026/02/13

**TEL 098-963-4833**

営業時間: 月~土 10:00~18:00

定休日: 日、祝日

那霸市銘苅2丁目



## 株式会社和こう不動産

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-3-6 A-1

沖縄県知事免許 (1)第5894号

TEL 098-963-4833

営業時間: 月~土 10:00~18:00

定休日: 日、祝日

1 CHOME  
1丁目  
Map data ©2026