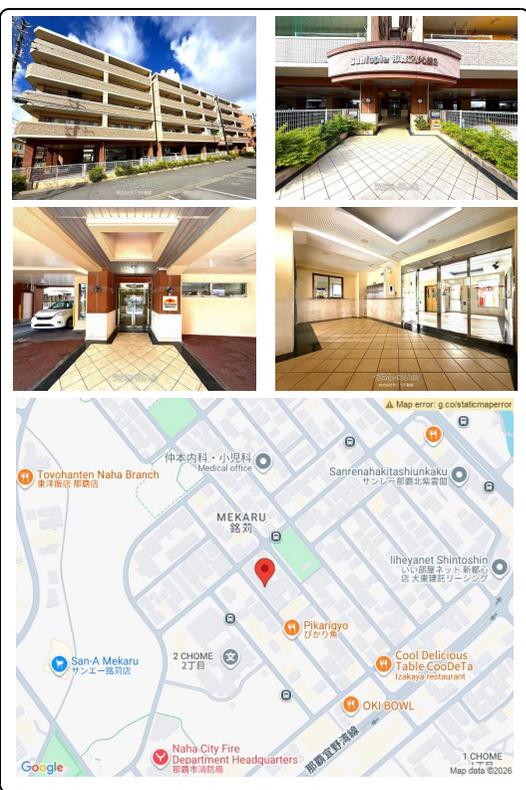


【価格大幅改定】人気の新都心エリア銘苅に位置する専有面積79.57㎡、4LDKのマンションです！駐
 車場2台（縦列）あり！快適で便利な生活を送る為の施設が徒歩圏内に揃っています！銘苅小学校まで徒歩2分
 、コンビニやスーパーまで徒歩5分圏内の立地です！閑静な住宅街で子育て世代の方等にもお勧めです！



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,浴室窓あり,温水洗
 浄便座,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,シューズボックス,エレベーター,最上階,
 日当たり良好,静かな場所

| | | | |
|--------|-------------------------------------|-------|-----------------|
| 物件種別 | 売買マンション | | |
| 所在地 | 那覇市銘苅2丁目 | | |
| 価格 | 3,150万円 | | |
| 管理費 | 10,400円 | 修繕積立金 | 2,900円 |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 4LDK | 専有面積 | 79.57㎡ / 24.06坪 |
| 間取り詳細 | 洋6 洋5 洋5 和6 LDK14.9 | | |
| 物件名 | サントピア那覇新都心第3 | | |
| 所在階/階数 | 5階(5階建) | 引き渡し | 相談 |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| バルコニー | 13.43㎡ / 4.06坪 | 土地権利 | 借地 |
| 築年月 | 2002年01月(築24年) | 総戸数 | 31戸 |
| 管理組合 | 有り | 管理形態 | 一部委託管理 |
| ペット | 不可 | 取引態様 | 一般媒介 |
| 駐車場 | 2台5,000円 縦列 ※2年毎に抽選会あり（次回2027年実施） | | |
| 交通 | 【モノレール】古島駅：徒歩約9分 | | |
| 物件備考 | ※解体積立金：1,500円/月 ※借地料：11,420円/月 ※... | | |

更新日：2026/03/17 公開期限：2026/03/30

スマホで物件を見る



株式会社和こう不動産

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-3-6 A-1
 沖縄県知事免許 (1)第5894号

TEL 098-963-4833

営業時間：月～土 10:00～18:00

定休日：日、祝日