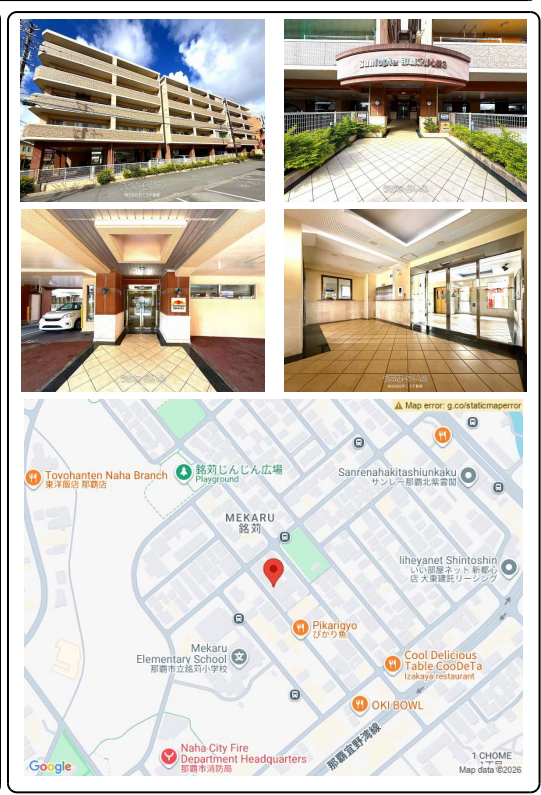
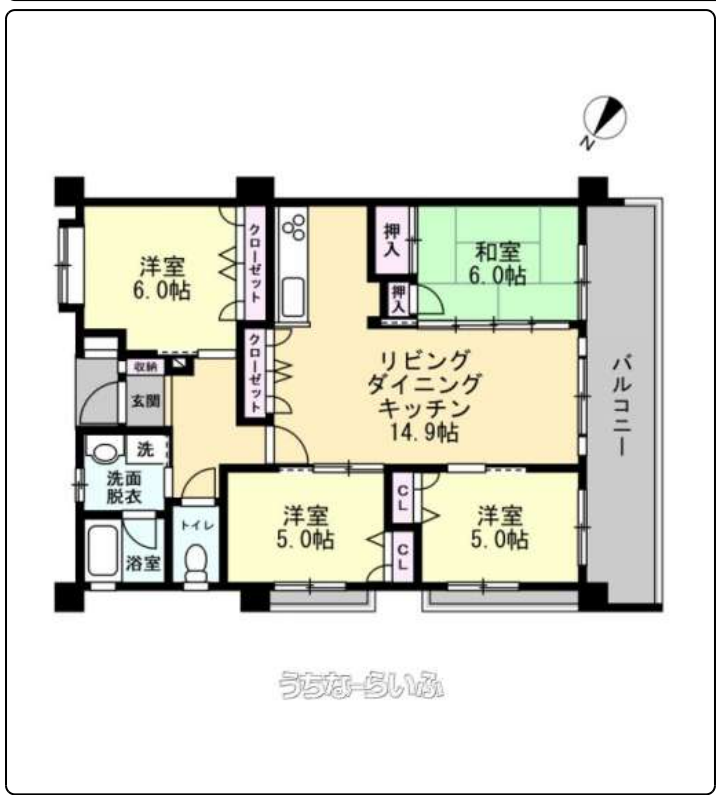


【価格大幅改定】人気の新都心エリア銘苅に位置する専有面積79.57㎡、4LDKのマンションです！駐
 車場2台（縦列）あり！快適で便利な生活を送る為の施設が徒歩圏内に揃っています！銘苅小学校まで徒歩2分
 、コンビニやスーパーまで徒歩5分圏内の立地です！閑静な住宅街で子育て世代の方等にもお勧めです！



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,浴室窓あり,温水洗
 浄便座,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,シューズボックス,エレベーター,最上階,
 日当たり良好,静かな場所

スマホで物件を見る



株式会社和こう不動産

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-3-6 A-1
 沖縄県知事免許 (1)第5894号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-6872-8250723-0467/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:m-6872-8250723-0467 図面出力日：2026/02/01

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市銘苅2丁目		
価格	3,150万円		
管理費	10,400円	修繕積立金	2,900円
価格備考	-		
間取り	4LDK	専有面積	79.57㎡ / 24.06坪
間取り詳細	洋6 洋5 洋5 和6 LDK14.9		
物件名	サントピア那覇新都心第3		
所在階／階数	5階 (5階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	13.43㎡ / 4.06坪	土地権利	借地
築年月	2002年01月(築24年)	総戸数	31戸
管理組合	有り	管理形態	一部委託管理
ペット	不可	取引態様	一般媒介
駐車場	2台5,000円 縦列 ※2年毎に抽選会あり（次回2027年実施）		
交通	【モノレール】古島駅：徒歩約9分		
物件備考	※解体積立金：1,500円/月 ※借地料：11,420円/月 ※...		

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

TEL 098-963-4833

営業時間：月～土 10:00～18:00

定休日：日、祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。うちなーらいふ