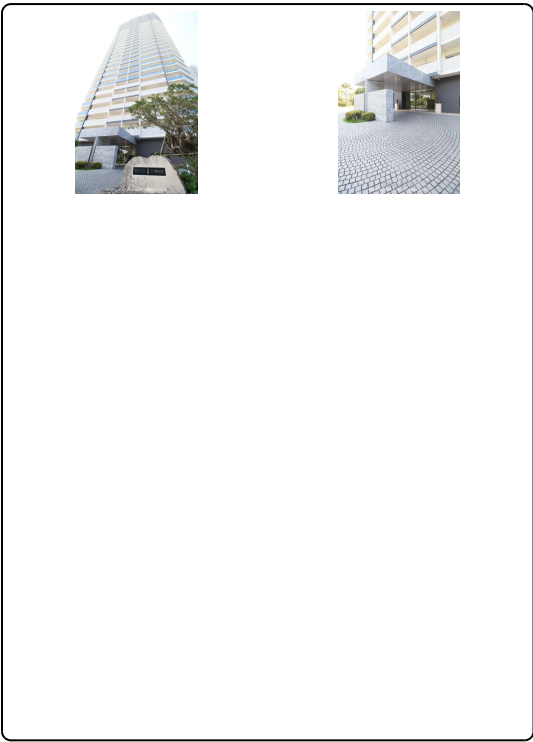


那覇市新都心エリアの30階建てツインタワー。27階角住戸、賃貸中のオーナーチェンジ物件です。沖縄都市モノレール（ゆいレール）「おもろまち」駅まで徒歩約7分の好立地。満室時想定利回り4.82%（現在賃貸中）



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,冷房,暖房,防犯カメラ,TVホン（TVモニター付インターホン）,オートロック,管理人あり（管理人常駐）,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,コンシェルジュサービス,B S (BSアンテナ),ケーブルテレビ,C S （CSアンテナ）,角部屋,フローリング,ハイグレードマンション,所有権,駐輪場,ペット可・相談,海が見える,眺望良し,LDK15畳以上

スマホで物件を見る



## 株式会社ハウスメイトショップ 那覇おもろまち店

〒902-0066 沖縄県那覇市大道 209 ラナイおもろまち1F

国土交通大臣(3)第7558号

|        |                                           |       |               |
|--------|-------------------------------------------|-------|---------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                   |       |               |
| 所在地    | 那覇市おもろまち1丁目                               |       |               |
| 価格     | 8,200万円                                   |       |               |
| 管理費    | 13,740円                                   | 修繕積立金 | 10,040円       |
| 価格備考   | -                                         |       |               |
| 間取り    | 2LDK                                      | 専有面積  | 84.3㎡ / 25.5坪 |
| 間取り詳細  | 洋9.1 洋6.2 LDK18.1                         |       |               |
| 物件名    | リュウクスタワー・ザ・イースト（東棟）                       |       |               |
| 所在階／階数 | 27階（30階建）                                 | 引き渡し  | 相談            |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）                             |       |               |
| バルコニー  | 27.16㎡ / 8.21坪                            | 土地権利  | 持分            |
| 築年月    | 2015年05月（築11年）                            | 総戸数   | 338戸          |
| 管理組合   | 有り                                        | 管理形態  | 全部委託          |
| ペット    | 可                                         | 取引態様  | 一般媒介          |
| 駐車場    | 1台13,500円                                 |       |               |
| 交通     | 【モノレール】おもろまち駅：徒歩約7分<br>【バス停】那覇市水道局前：徒歩約3分 |       |               |
| 物件備考   | -                                         |       |               |

更新日：2026/08/27 公開期限：2026/09/09

TEL 098-882-2977

営業時間：10:00～18:00

定休日：水曜日



## 株式会社ハウスメイトショップ 那覇おもろまち店

〒902-0066 沖縄県那覇市大道 209 ラナイおもろまち1F

国土交通大臣(3)第7558号

TEL 098-882-2977

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜日