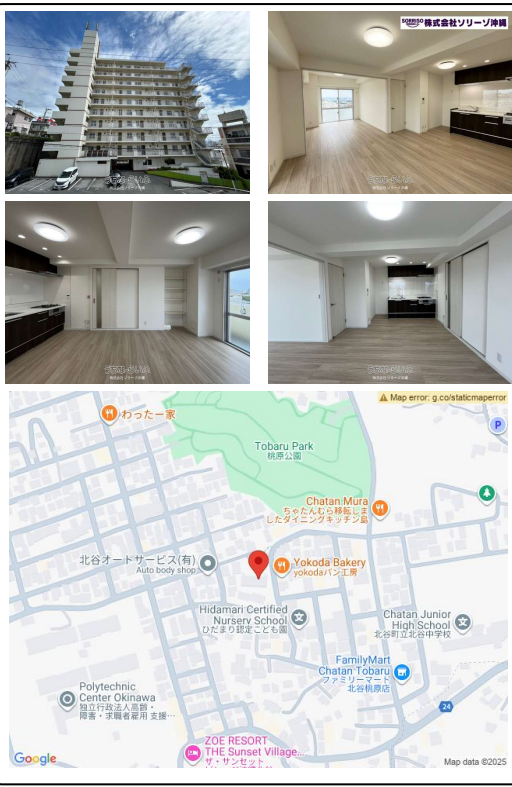


米賃にした場合の想定年間収入216万円～240万円！想定利回り6.5%～7.2%！！高台に建つマンションの最上階・角部屋だから住んでもよし！投資物件として貸してもよし！管理組合には基地局アンテナ収入があり管理維持費もお手頃！



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッシング,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,インターフォン,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,プロパンガス,B S (BSアンテナ),角部屋,最上階,南向き部屋,南向き,フローリング,南面バルコニー,所有権,海が見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり 修繕・点検の記録あり,水回り設備交換(キッチン・浴室・洗面・トイレ),内装(床・壁・天井など) 【設備備考】:オールリフォーム中(令和7年11月完成済)

スマホで物件を見る
株式会社ソリーゾ沖縄
〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6
沖縄県知事免許(1) 5874



物件種別	売買マンション		
所在地	北谷町吉原		
価格	3,290万円		
管理費	5,540円	修繕積立金	550円
価格備考	【住宅ローン支払いシミュレーション】月々69,063円(借入額:3,290万円の場合金利:0.96%年数:50年※住信SBIネット銀行)		
間取り	2LDK	専有面積	61.58㎡ / 18.62坪
間取り詳細	洋6.1 洋5.9 LDK18.5 ※最上階、角部屋、二面(南側・東側)バルコニー		
物件名	ニューライフ北谷		
所在階/階数	10階(10階建)	引き渡し	相談(売主・買主の準備が整い次第)
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	10.73㎡ / 3.24坪	土地権利	所有
築年月	1992年11月(築33年)	総戸数	58戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	不可	取引態様	専任媒介
駐車場	1台4,200円 並列 ※駐車位置については随時確認が必要になります。		
交通	【バス停】団地入口:徒歩約5分		
物件備考	【リフォーム内容】・システムキッチン新規交換・ユニットバス新...		

更新日: 2025/12/15 公開期限: 2025/12/28

TEL 098-988-6543
営業時間: 09:00~18:00
定休日: 水曜日・GW・年末年始