

【新登場 いつでも内覧可】LDK22.2帖の開放感♪ペット可能♪約3年前に一部リフォーム済みで綺麗な  
室内♪公園・学校・スーパーが徒歩圏内♪壺川駅まで徒歩約6分的好立地マンション♪駐車場からお部屋へのア  
クセスがスムーズな2階パークビューのお部屋♪漫湖公園まで徒歩約1分、奥武山公園へも徒歩約11分と緑豊...



【設備・こだわり条件】:給湯,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス  
,浴槽,独立洗面所,浴室窓あり,温水洗浄便座,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内  
洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,2階以上,角部屋,南向き,フローリング,所有権,屋内駐車場  
,ペット可・相談,日当たりよし,静かな場所,内装(床・壁・天井など),共用部の大規模修繕工事【設備備考】:詳細は担当まで

スマホで物件を見る

**株式会社ウルズン**

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 3-5-27 307号室

沖縄県知事免許(1)第5839

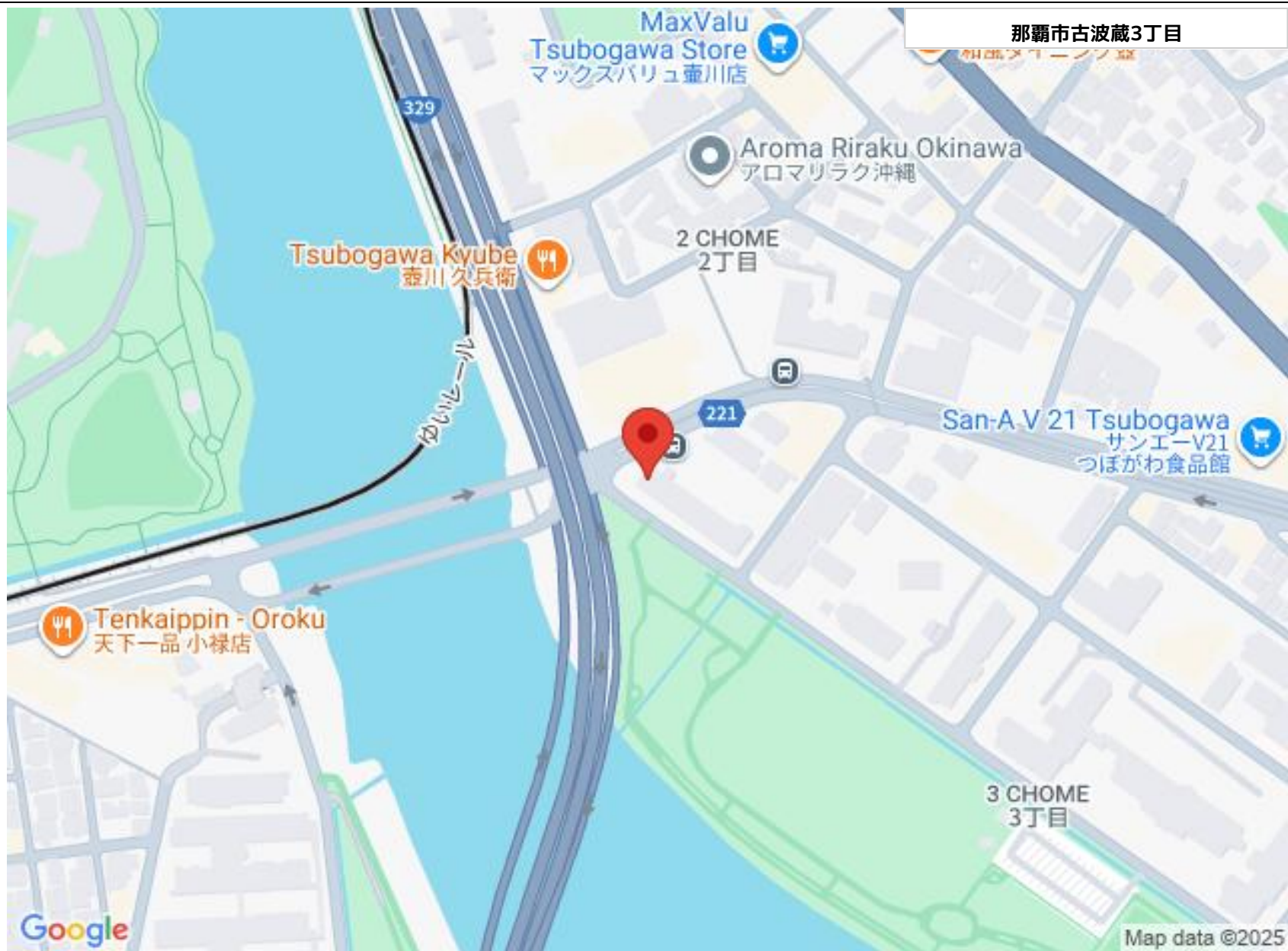
|        |                                                                                                            |       |                 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                                                    |       |                 |
| 所在地    | 那覇市古波蔵3丁目                                                                                                  |       |                 |
| 価格     | 4,198万円                                                                                                    |       |                 |
| 管理費    | 7,110円                                                                                                     | 修繕積立金 | 10,540円         |
| 価格備考   | ご契約時には収入印紙代や手付金など初期費用が必要となります。金額は物件や状況により異なりますが、担当スタッフが丁寧にご説明します♪FPや住宅ローンアドバイザーの有資格者が在籍しており、将来のライフプランに寄... |       |                 |
| 間取り    | 3LDK                                                                                                       | 専有面積  | 81.62㎡ / 24.69坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.7 洋5.6 洋5.3 LDK22.2 ※L<br>DK22.2帖の広々としたリビングは、家族団らんや友人を招いてのホームパーティーにもぴったり。洋室は6....                       |       |                 |
| 物件名    | Fステージ古波蔵レイクフロント                                                                                            |       |                 |
| 所在階/階数 | 2階<br>(地上13階/地下2階建)                                                                                        | 引き渡し  | 相談<br>(詳細は担当まで) |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)                                                                                              |       |                 |
| バルコニー  | 15.75㎡ / 4.76坪                                                                                             | 土地権利  | 所有              |
| 築年月    | 2007年06月(築18年)                                                                                             | 総戸数   | 96戸             |
| 管理組合   | 有り                                                                                                         | 管理形態  | 全部委託            |
| ペット    | 可                                                                                                          | 取引態様  | 仲介              |
| 駐車場    | 1台5,000円 並列 ※詳細は担当まで                                                                                       |       |                 |
| 交通     | 【モノレール】壺川駅: 徒歩約7分<br>【バス停】大橋: 徒歩約1分                                                                        |       |                 |
| 物件備考   | 【特徴】クロス張替え、スイッチ交換、フローリング張替え、和室から...                                                                        |       |                 |

更新日:2025/10/21 公開期限:2025/11/03

TEL 098-894-2493

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 定休日なし



## 株式会社ウルズン

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 3-5-27 307号室

沖縄県知事免許（1）第5839

**TEL 098-894-2493**

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 定休日なし