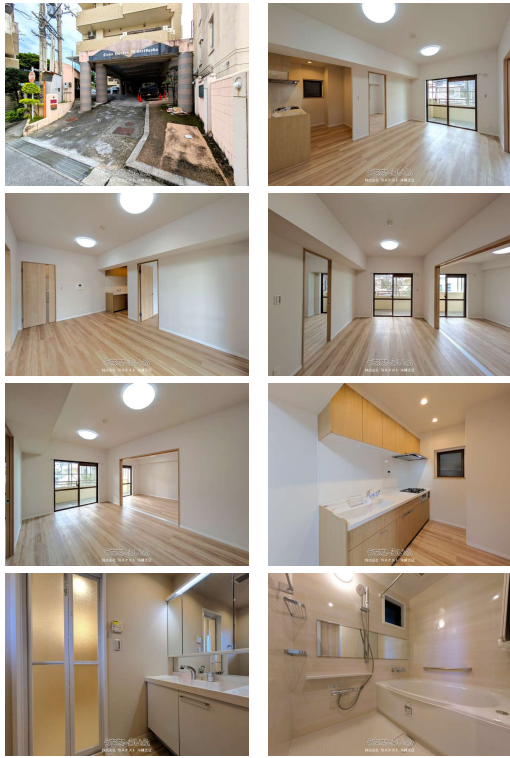


□新規リノベーション物件！ □58号線近くアクセス良好な立地のマンション♪ □沖縄都市モノレール「美栄橋」駅まで徒歩約6分♪ □近隣商業施設が多数あるため、お買い物に便利な立地♪



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1坪以上,温水洗浄便座,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,オール洋間,全居室収納,エレベーター,都市ガス,2階以上,南向き部屋,南向き,フローリング,南面バルコニー,所有権,屋内駐車場,駐輪場,日当たり良好,静かな場所,水回り設備交換（キッチン・浴室・洗面・トイレ）,内装（床・壁・天井など）

スマホで物件を見る



## 株式会社 TKネクスト 沖縄支店

〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町 3-35 コーポエスペランサ101号  
国土交通大臣（1）第10795号

|        |                                                 |       |                 |
|--------|-------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                         |       |                 |
| 所在地    | 那覇市牧志1丁目                                        |       |                 |
| 価格     | 3,690万円                                         |       |                 |
| 管理費    | 10,100円                                         | 修繕積立金 | 16,230円         |
| 価格備考   | -                                               |       |                 |
| 間取り    | 3LDK                                            | 専有面積  | 61.46㎡ / 18.59坪 |
| 間取り詳細  | 洋6 洋5.1 洋5.1 LDK11.8                            |       |                 |
| 物件名    | ライオンズガーデン緑ヶ丘                                    |       |                 |
| 所在階/階数 | 2階 (13階建)                                       | 引き渡し  | 相談              |
| 建物構造   | SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）                                |       |                 |
| バルコニー  | 12.65㎡ / 3.82坪                                  | 土地権利  | 所有              |
| 築年月    | 1996年07月(築29年)                                  | 総戸数   | 39戸             |
| 管理組合   | 有り                                              | 管理形態  | 全部委託            |
| ペット    | 不可                                              | 取引態様  | 仲介              |
| 駐車場    | 1台9,000円 ※駐車場 月額9,000円～13,000円 空き状況の確認が必要になります。 |       |                 |
| 交通     | 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約6分<br>【バス停】松尾: 徒歩約3分            |       |                 |
| 物件備考   | 【物件特徴】 ◇南向き住戸で明るいお部屋♪ ◇下階にはお部屋があ...             |       |                 |

更新日: 2025/12/14 公開期限: 2025/12/27

TEL 098-894-7080

営業時間: 09:30～18:30

定休日: 火曜日・水曜日・年末年始



## 株式会社 TKネクスト 沖縄支店

〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町 3-35 コーポエスペランサ101号

国土交通大臣 (1) 第10795号

**TEL 098-894-7080**

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 火曜日・水曜日・年末年始