

那覇市垣花町に位置する中古マンションのご紹介です。那覇港を望む開放的なロケーションにあり、角部屋ならではの明るさと通風の良さが魅力の一室です。LDKはゆとりある20.9帖の広さを確保しており、ご家族での団らんやゆったりとした時間をお過ごしいただけます。使い勝手の良いシステムキッチンを備え、日々のお料...



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,IHコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,冷房,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニター付インターホン),オートロック,管理人あり(管理人常駐),室内洗濯機置き場,出窓,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,2階以上,角部屋,所有権,屋根付駐車場,海が見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所,LDK15畳以上,全居室6畳以上,環境にやさしい【設備備考】:中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります。

|        |   |       |                              |
|--------|---|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                     |       |                              |
| 所在地    | 那覇市垣花町3丁目                                   |       |                              |
| 価格     | 4,990万円                                     |       |                              |
| 管理費    | 12,400円                                     | 修繕積立金 | 13,500円                      |
| 価格備考   | ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。 |       |                              |
| 間取り    | 2LDK  | 専有面積  | 89.85m <sup>2</sup> / 27.17坪 |
| 間取り詳細  | 洋10.2 洋6.1 LDK20.9 ※相違がある場合は現況優先とします。       |       |                              |
| 物件名    | コンフォートシティービュー                               |       |                              |
| 所在階/階数 | 3階<br>(10階建)                                | 引き渡し  | 即日(お問い合わせください。)              |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)                               |       |                              |
| バルコニー  | 46.79m <sup>2</sup> / 14.15坪                | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 2004年04月(築22年)                              | 総戸数   | 34戸                          |
| 管理組合   | 有り  | 管理形態  | 一部委託管理                       |
| ペット    | 不可  | 取引態様  | 一般媒介                         |
| 駐車場    | 1台3,000円 ※駐車できる車両に制限があります。:月額3,000円~5,000円  |       |                              |
| 交通     | 【モノレール】奥武山公園駅:徒歩約19分<br>【バス停】軍浅橋前:徒歩約10分    |       |                              |
| 物件備考   | !株式会社TOKINOについて! 弊社はマンション売買を専門とす...         |       |                              |

更新日: 2026/06/04 公開期限: 2026/06/17

スマホで物件を見る



株式会社TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階

沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00~23:59 問合せは時間外でも可!

定休日: 年中無休 お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください!

那覇市垣花町3丁目



## 株式会社TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階

沖縄県知事(1)第5754号

**TEL 098-880-6126**

**営業時間:** 09:00~23:59 問合せは時間外でも可!

**定休日:** 年中無休お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください!