

【オーナーチェンジ物件!那覇中心部×16階×即収益スタートの築浅物件】開南バス停徒歩4分、牧志駅も徒歩圏という交通利便性と賃貸需要の厚さを兼ね備えたエリアに建つ「ル・サンク那覇開南」の16階住戸。現入居者が居住中のオーナーチェンジ物件のため、購入と同時に賃料収入がスタートする点が最大の魅力です。16...



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,パントリー(食器・食品の収納庫),バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,セキュリティ会社契約,管理人あり(管理人常駐),室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,インターネット対応,2階以上,ワイドバルコニー,ペット用施設,所有権,駐車場,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,日当たりよし,眺望よし,LDK15畳以上,環境にやさしい【設備備考】:中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります。

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市樋川2丁目		
価格	4,800万円		
管理費	11,200円	修繕積立金	10,200円
価格備考	ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。		
間取り	2LDK	専有面積	71.2m <sup>2</sup> / 21.53坪
間取り詳細	洋6.5 洋5 LDK20.4 ※相違がある場合は現況優先とします。		
物件名	ル・サンク那覇開南		
所在階/階数	16階 (19階建)	引き渡し	相談(お問い合わせください。)
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	14.2m <sup>2</sup> / 4.29坪	土地権利	所有
築年月	2020年05月(築6年)	総戸数	108戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	仲介
駐車場	1台2,500円 ※立体駐車場		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約17分 【バス停】開南バス停: 徒歩約5分		
物件備考	! 株式会社TOKINOについて! 弊社はマンション売買を専門とす...		

更新日: 2026/07/03 公開期限: 2026/07/16

スマホで物件を見る



株式会社TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階

沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00~23:59

定休日: 年中無休



## 株式会社TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階

沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00~23:59

定休日: 年中無休