

【平置き駐車場2台確保可能！×南向き×閑静な住宅街で叶える家族想いの暮らし】那覇市宇栄原に佇む「ニューライフガーデン小禄2階」。落ち着いた住宅街に位置し、穏やかな住環境が魅力の3LDKです。専有面積65.38㎡、LDKを中心に洋室2部屋と和室を備えた使い勝手の良い間取り。南西向きバルコニーからは明...



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,インターフォン,防犯カメラ,TVホン (TVモニター付インターホン),オートロック,管理人あり (管理人常駐),室内洗濯機置き場,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,インターネット対応,2階以上,南向き部屋,南向き,フローリング,南面バルコニー,所有権,屋内駐車場,屋根付駐車場,ペット可・相談,日当たりよし,静かな場所【設備備考】：中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市宇栄原		
価格	2,850万円		
管理費	6,530円	修繕積立金	13,110円
価格備考	ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。		
間取り	3LDK	専有面積	65.38㎡ / 19.77坪
間取り詳細	洋6.1 洋5 和6 LDK12.8 ※相違がある場合は現況優先とします。		
物件名	ニューライフガーデン小禄		
所在階/階数	2階 (6階建)	引き渡し	相談 (お問い合わせください。)
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	11.01㎡ / 3.33坪	土地権利	所有
築年月	2002年01月(築24年)	総戸数	42戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	相談	取引態様	一般媒介
駐車場	2台6,000円 ※平置き駐車場+近隣駐車場		
交通	【モノレール】小禄駅: バス乗車15分/徒歩約22分 【バス停】小禄中学校前: 徒歩約5分		
物件備考	! 株式会社TOKINOについて! 弊社はマンション売買を専門とす...		

更新日: 2026/05/21 公開期限: 2026/06/03

スマホで物件を見る



【マンション売買専門店】(株) TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階
沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00~23:59 問合せは時間外でも可!

定休日: 年中無休お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください!