

青く広がる海を感じながら暮らす、プラウディアコート糸満西川 中古マンション。角部屋ならではの開放感とバルコニーを備え、室内からは視界が抜ける心地よい眺望とともに、海を望む贅沢な日常が広がります。LDKは15畳以上のゆとりある空間設計で、家族が自然と集まるくつろぎの住まい。システムキッチン、...



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,管理人あり（管理人常駐）,室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,2階以上,角部屋,南向き部屋,南向き,和室有,フローリング,南面バルコニー,4LDK以上,所有権,屋根付駐車場,ペット可・相談,海が見える,海沿い,日当たり良し,眺望良し,静かな場所,LDK15畳以上,環境にやさしい【設備備考】:中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

スマホで物件を見る

【マンション売買専門店】 (株) TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階

沖縄県知事(1)第5754号

| 物件種別   | 売買マンション                                       |       |                              |
|--------|---|-------|------------------------------|
| 所在地    | 糸満市西川町  |       |                              |
| 価格     | <b>3,800万円</b>                                |       |                              |
| 管理費    | 10,300円                                       | 修繕積立金 | 6,700円                       |
| 価格備考   | ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。   |       |                              |
| 間取り    | 4LDK  | 専有面積  | 79.96m <sup>2</sup> / 24.18坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.4 洋5 洋4.6 和5 LDK17.5 ※相違がある場合は現況優先とします。    |       |                              |
| 物件名    | プラウディアコート糸満西川                                 |       |                              |
| 所在階／階数 | 5階 (9階建)                                      | 引き渡し  | 即日（お問い合わせ下さい）                |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）                                 |       |                              |
| バルコニー  | 20m <sup>2</sup> / 6.05坪                      | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 2017年09月(築8年)                                 | 総戸数   | 48戸                          |
| 管理組合   | 有り  | 管理形態  | 全部委託                         |
| ペット    | 可   | 取引態様  | 専任媒介                         |
| 駐車場    | 1台無料・2台目3,000円 ※駐車できる車種に限りがあります。              |       |                              |
| 交通     | 【モノレール】赤嶺駅:バス乗車20分／歩徒約104分<br>【バス停】白銀堂前:歩徒約4分 |       |                              |
| 物件備考   | ! 株式会社TOKINOについて！弊社はマンション売買を専門とす...           |       |                              |

更新日：2026/01/11 公開期限：2026/01/24

TEL 098-880-6126

営業時間：09:00～23:59 間合せは時間外でも可！

定休日：年中無休24時まで対応！お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください！