

【ペットと暮らせる駅近の理想的な住まい！静かな住環境×管理良好な広々3LDK】大切なペットと一緒に暮らせる那覇市内でも貴重なマンション！築34年を感じさせない管理の行き届いた建物で、エントランスも共用部もいつも清潔。85.30m²のゆったり3LDKは、单身者には贅沢な広さ、カップルには将来を見据えた...



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】：システムキッチン、コンロ3口以上、バス/トイレ別、浴槽、独立洗面所、冷房、暖房、洗濯機、冷蔵庫、インターフォン、防犯カメラ、TVホン（TVモニター付インターホン）、オートロック、セキュリティ会社契約、管理人あり（管理人常駐）、室内洗濯機置き場、シューズボックス、エレベーター、都市ガス、2階以上、角部屋、和室有、所有権、屋内駐車場、ペット可・相談、静かな場所、LDK15畳以上、全居室6畳以上【設備備考】：中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市山下町		
価格	2,300万円		
管理費	16,040円	修繕積立金	44,290円
価格備考	ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。		
間取り	3LDK	専有面積	85.3m ² / 25.8坪
間取り詳細	洋6 洋6 和6 LDK18.4 ※相違がある場合は現況優先とします。		
物件名	コートヴィレージ山下町		
所在階／階数	2階 (8階建)	引き渡し	相談（お問い合わせください。）
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	5.26m ² / 1.59坪	土地権利	所有
築年月	1991年10月(築34年)	総戸数	34戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	専任媒介
駐車場	1台無料 ※継承不可/再抽選※2台目隣接駐車場（月額7000円）		
交通	【モノレール】奥武山公園駅：バス乗車7分／徒歩約9分 【バス停】軍浅橋前：徒歩約4分		
物件備考	！株式会社TOKINOについて！ 弊社は マンション売買を専門とす...		

更新日：2026/02/23 公開期限：2026/03/08

スマホで物件を見る



【マンション売買専門店】（株）TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階

沖縄県知事(1)第5754号


<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-6606-8251126-0003/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:m-6606-8251126-0003 図面出力日：2026/02/24

TEL 098-880-6126

営業時間：09:00～23:59 問合せは時間外でも可！

定休日：年中無休24時まで対応！お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください！

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください 



【マンション売買専門店】（株）TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階

沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00～23:59 問合せは時間外でも可！

定休日: 年中無休24時まで対応！お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください！