

【リフォーム物件！令和8年夏完成！静かな住環境×管理良好な広々3LDK】大切なペットと一緒に暮らせる那覇市内でも貴重なマンション！築34年を感じさせない管理の行き届いた建物で、エントランスも共用部もいつも清潔。85.30m²のゆったり3LDKは、单身者には贅沢な広さ、カップルには将来を見据えた余裕の...



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,L字型キッチン,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,インターフォン,防犯カメラ,TVホン (TVモニター付インターホン),オートロック,セキュリティ会社契約,管理人あり (管理人常駐),室内洗濯機置き場,シューズボックス,エレベーター,都市ガス,内廊下,インターネット対応,2階以上,角部屋,和室有,所有権,屋内駐車場,ペット可・相談,静かな場所,LDK15畳以上,全居室6畳以上,環境にやさしい【設備備考】：中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市山下町		
価格	2,280万円		
管理費	16,040円	修繕積立金	44,290円
価格備考	ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。		
間取り	3LDK	専有面積	85.3m ² / 25.8坪
間取り詳細	洋6 洋6 和6 LDK18.4 ※相違がある場合は現況優先とします。		
物件名	コートヴィレッジ山下町		
所在階/階数	2階 (8階建)	引き渡し	相談 (お問い合わせください。)
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	5.26m ² / 1.59坪	土地権利	所有
築年月	1991年10月(築34年)	総戸数	34戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	一般媒介
駐車場	1台無料 ※継承不可/再抽選※2台目隣接駐車場 (月額700円)		
交通	【モノレール】奥武山公園駅: バス乗車7分/徒歩約9分 【バス停】軍浅橋前: 徒歩約4分		
物件備考	! 株式会社TOKINOについて! 弊社は マンション売買を専門とす...		

更新日: 2026/05/06 公開期限: 2026/05/19

スマホで物件を見る



【マンション売買専門店】 (株) TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階
沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00~23:59 問合せは時間外でも可!

定休日: 年中無休お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください!



【マンション売買専門店】 (株) TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階

沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00~23:59 問合せは時間外でも可!

定休日: 年中無休 お客様のご都合の良い時に気軽にご連絡ください!