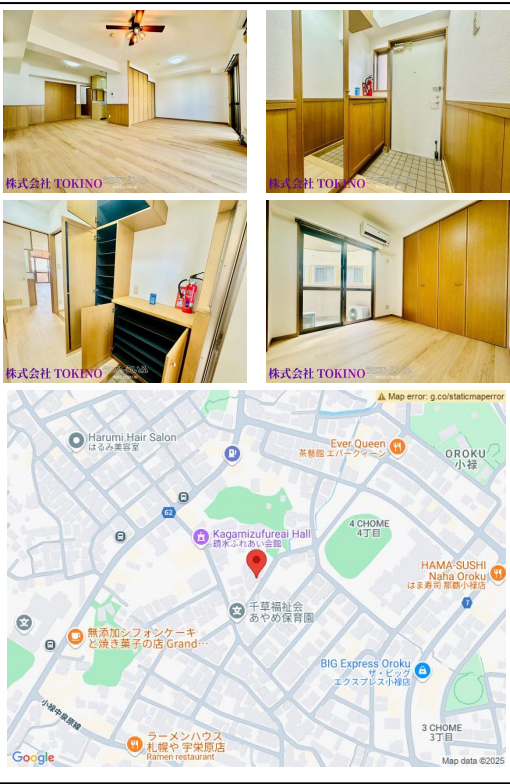


【サントピア小禄南】人気の那覇市小禄エリア、子育てに最適な立地に、家族みんなが快適に暮らせる3LDKのお部屋が登場しました！！徒歩圏内には「小禄南小学校」「小禄中学校」があり、毎日の通学も安心です。周辺にはスーパーやショッピングセンター、医療施設、公園など生活利便施設が充実し、共働き世帯にも嬉しい住...



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,管理人あり(管理人常駐),室内洗濯機置き場,出窓,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,2階以上,角部屋,南向き部屋,南向き,和室有,フローリング,南面バルコニー,ワイドバルコニー,所有権,屋内駐車場,日当たり良し,静かな場所,LDK15畳以上【設備備考】:中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

スマホで物件を見る



## 株式会社TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 JR九州那覇ビル 5F  
沖縄県知事(1)第5754号

|        |                                               |       |                              |
|--------|-----------------------------------------------|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                       |       |                              |
| 所在地    | 那覇市小禄4丁目                                      |       |                              |
| 価格     | 1,899万円                                       |       |                              |
| 管理費    | 8,400円                                        | 修繕積立金 | 11,100円                      |
| 価格備考   | ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。   |       |                              |
| 間取り    | 3LDK                                          | 専有面積  | 77.79m <sup>2</sup> / 23.53坪 |
| 間取り詳細  | 洋7.3 洋4.5 和6 LDK17.5 ※相違がある場合は現況優先とします。       |       |                              |
| 物件名    | サントピア小禄南                                      |       |                              |
| 所在階/階数 | 3階(7階建)                                       | 引き渡し  | 即日(お問い合わせください)               |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)                                 |       |                              |
| バルコニー  | 26.77m <sup>2</sup> / 8.09坪                   | 土地権利  | 借地                           |
| 築年月    | 2002年07月(築23年)                                | 総戸数   | 28戸                          |
| 管理組合   | 有り                                            | 管理形態  | 一部委託管理                       |
| ペット    | 不可                                            | 取引態様  | 一般媒介                         |
| 駐車場    | 1台3,000円 ※駐車できる車種に限りがあります。                    |       |                              |
| 交通     | 【モノレール】小禄駅: バス乗車4分/徒歩約17分<br>【バス停】大嶺入口: 徒歩約4分 |       |                              |
| 物件備考   | ! 株式会社TOKINOについて! 弊社は不動産売買を専門とする不動...         |       |                              |

更新日: 2025/08/02 公開期限: 2025/08/15

## TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00~23:59 問合せは時間外でも可!

定休日: 年中無休24時まで対応! お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください!