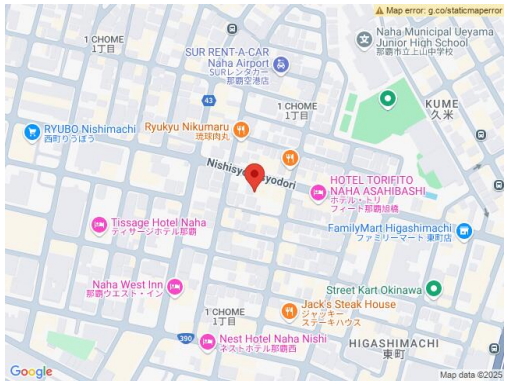
【リフォーム物件！令和7年7月完成予定】都市の利便性と開放感あふれる1LDKのお部屋！LDKは16.8畳あり、ゆとりある空間が広がります。窓からは自然光がたっぷり差し込み、室内は明るく、日当たり、風通しも良好！2面バルコニーで、開放感をさらに高めています。朝のひとときや夕暮れ時には、心地よい風を感じ...



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,温水洗浄便座,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,コンシェルジュサービス,有線放送,２階以上,フローリング,所有権,日当たり良し,眺望良し,LDK15畳以上,フラット35・S適合証明書あり ,水回り設備交換（キッチン・浴室・洗面・トイレ）【設備備考】: 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

物件種別	**売買マンション**		
所在地	那覇市西2丁目		
価格	**2,690万円**		
管理費	7,800円	修繕積立金	11,170円
価格備考	ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。		
間取り	1LDK	専有面積	55.87m² / 16.9坪
間取り詳細	洋5.8 LDK16.8 ※相違がある場合は現況優先とします。		
物件名	ファミール西町ポートサイド		
所在階／階数	9階 (15階建)	引き渡し	相談 （お問い合わせください）
建物構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	12.69m² / 3.83坪	土地権利	所有
築年月	1991年03月(築34年)	総戸数	140戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	不可	取引態様	一般媒介
駐車場	ナシ ※近隣駐車場（徒歩3分）1台16,000円/月（2台目16,000円/月）		
交通	【モノレール】旭橋駅: バス乗車10分／徒歩約10分 【バス停】西町: 徒歩約3分		
物件備考	！株式会社TOKINOについて！ 弊社は不動産売買を専門とする不動...		

更新日：2025/08/03 公開期限：2025/08/16

スマホで物件を見る

株式会社TOKINO

〒900-0033　沖縄県那覇市久米 2-3-15 JR九州那覇ビル 5F

沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00～23:59 問合せは時間外でも可！

定休日: 年中無休24時まで対応！お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください！