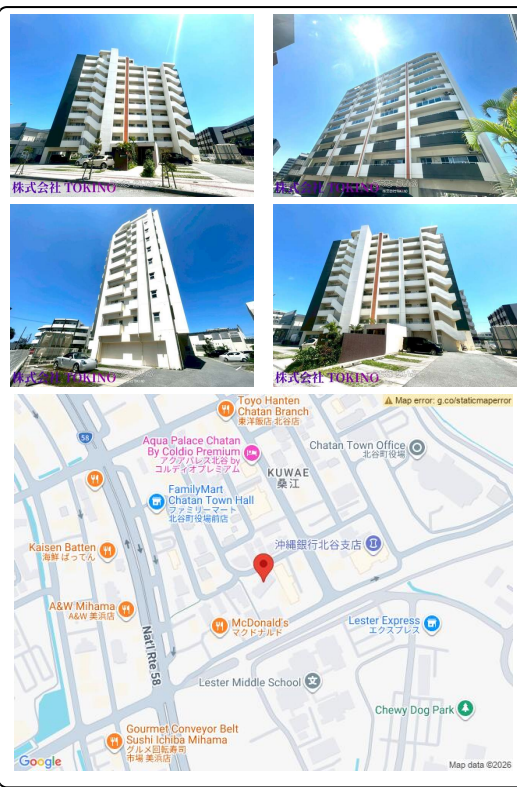


都市機能と自然環境が融合した人気エリア！現在は月額賃料18万5,000円で賃貸中となっており、実質利回りは約4.75%と、投資物件としてもオススメです。。お部屋はゆとりあるLDK20畳、開放感のあるカウンターキッチンを備え、全居室に収納スペースがあり、住み心地の良さにも配慮されています。バルコニーか...



【設備・こだわり条件】:対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,冷蔵庫,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニター付インターホン),オートロック,室内洗濯機置場,シューズボックス,エレベーター,宅配ボックス,B S(BSアンテナ),ケーブルテレビ,C S(CSアンテナ),2階以上,フローリング,ペット可・相談,海が見える,日当たりよし,眺望よし,LDK15畳以上【設備備考】:中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

物件種別	売買マンション		
所在地	北谷町桑江1丁目		
価格	3,750万円		
管理費	5,900円	修繕積立金	7,300円
価格備考	ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。		
間取り	2LDK	専有面積	68.15m <sup>2</sup> / 20.61坪
間取り詳細	洋7.1 洋4.8 LDK20.2 ※相違がある場合は現況優先とします。		
物件名	ベアーズコート桑江サンライフ		
所在階/階数	8階(10階建)	引き渡し	相談(お問い合わせください。)
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	15.39m <sup>2</sup> / 4.65坪	土地権利	借地
築年月	2014年06月(築11年)	総戸数	35戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	一般媒介
駐車場	2台7,000円 ※駐車できる車種に限りがあります。		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅:バス乗車60分/徒歩約143分 【バス停】桑江バス停:徒歩約3分		
物件備考	!株式会社TOKINOについて! 弊社は不動産売買を専門とする不動...		

更新日: 2026/05/23 公開期限: 2026/06/05

スマホで物件を見る



## 株式会社TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階  
沖縄県知事(1)第5754号

## TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00~23:59 問合せは時間外でも可!

定休日: 年中無休 お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください!