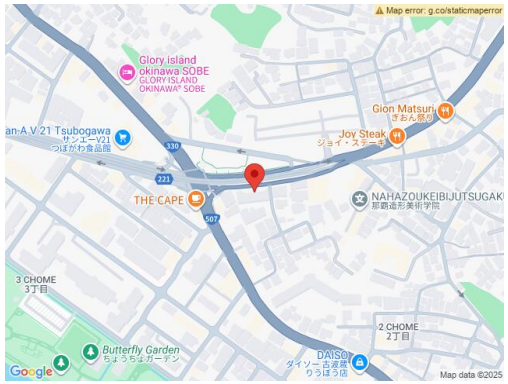
眺望良好なルーフバルコニー付きで、開放感あふれる贅沢な暮らしを実現します。16畳以上のリビングが特徴の3LDK！ゆとりある専有面積を誇り、対面キッチンや全室収納完備で、快適な生活をサポート。家族が集うリビングから望む景色は、日常に特別なひとときを与えてくれることでしょう。さらに、2025年1月下旬に...



【設備・こだわり条件】:給湯,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ３口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,独立洗面所,温水洗浄便座,インターフォン,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,最上階,ルーフバルコニー,所有権,日当たり良し,眺望良し,LDK15畳以上【設備備考】: 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

物件種別	**売買マンション**		
所在地	那覇市古波蔵2丁目		
価格	**2,790万円**		
管理費	13,000円	修繕積立金	1,310円
価格備考	ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。		
間取り	3LDK	専有面積	78.77m² / 23.83坪
間取り詳細	洋8.3 洋6.6 洋5.5 LDK16.7 ※相違がある場合は現況優先とします。		
物件名	ライオンズマンション古波蔵		
所在階／階数	9階 (9階建)	引き渡し	相談 （お問い合わせください）
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	17.84m² / 5.4坪	土地権利	所有
築年月	1990年02月(築35年)	総戸数	56戸
管理組合	有り	管理形態	自主管理
ペット	不可	取引態様	一般媒介
駐車場	1台11,500円 ※駐車できる車種に限りがあります。駐車場（月額9,000円～11,500円）空き状況は管理会社に要確認。		
交通	【モノレール】壺川駅: 徒歩約15分 【バス停】第一古波蔵: 徒歩約2分		
物件備考	！株式会社TOKINOについて！ 【マンション売買専門店】弊社はマ...		

更新日：2025/08/22 公開期限：2025/09/04

スマホで物件を見る

TOKINO【那覇本店】

〒900-0033　沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階

沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00～23:59 問合せは時間外でも可！

定休日: 年中無休24時まで対応！お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください！