

贅沢な眺望と快適な暮らしを手に入れる、特別な住空間！アメリカンヴィレッジまで徒歩5分という好立地  
 に加え、毎週土曜日にはリビングから打ち上げ花火を眺める贅沢なひとときを楽しめます。2年前にリフォーム  
 済みの室内は、大きめの独立洗面台やこだわりの設備を備えたバスルームを完備。日々の暮らしをより快適にす...



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,  
 バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室窓あり,追焚機能,インターフォン,防犯カメラ,オートロック,管理人あり（管理人  
 常駐）,シューズクローク,エレベーター,プロパンガス,B S（BSアンテナ）,C S（CSアンテナ）,2階以上,南向き部屋,リゾー  
 トマンション,所有権,駐輪場【設備備考】:中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

|        |   |       |                              |
|--------|---|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション   |       |                              |
| 所在地    | 北谷町美浜3丁目  |       |                              |
| 価格     | 5,500万円   |       |                              |
| 管理費    | 8,700円  | 修繕積立金 | 11,900円                      |
| 価格備考   | ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。           |       |                              |
| 間取り    | 2LDK  | 専有面積  | 71.71m <sup>2</sup> / 21.69坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.5 洋5.2 LDK21.1 ※相違がある場合は現況優先とします。                  |       |                              |
| 物件名    | ライオンズ美浜マリンシティ   |       |                              |
| 所在階／階数 | 9階（14階建）  | 引き渡し  | 相談（お問い合わせください）               |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）   |       |                              |
| バルコニー  | 12.52m <sup>2</sup> / 3.79坪                           | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 2008年03月（築17年）  | 総戸数   | 63戸                          |
| 管理組合   | 有り  | 管理形態  | 全部委託                         |
| ペット    | 可   | 取引態様  | 専任媒介                         |
| 駐車場    | 1台4,000円 ※駐車できる車種に限りがあります。                            |       |                              |
| 交通     | 【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車80分／徒歩約180分<br>【バス停】県営美浜団地前: 徒歩約1分 |       |                              |
| 物件備考   | ！株式会社TOKINOについて！【マンション売買専門店】弊社はマ...                   |       |                              |

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

スマホで物件を見る



【マンション売買専門店】（株）TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階  
 沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00～23:59 問合せは時間外でも可！  
 定休日: 年中無休24時まで対応！お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください！