

【ニューライフ佐敷】505号室 ※2月12日さらに値下げしました。フルリフォーム終わりました！  
 ご内覧いただけます。車で3分圏内にスーパー多数 生活に便利な立地 2面バルコニーからパノラマオーシ  
 ャンビュー 駐車場 2台確保可能73m<sup>2</sup>角部屋



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャ  
 ンプードレッサー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,インターフォン,防犯カメラ,TVホン (TVモニター付インターホン),オートロック,室内洗  
 濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,2階以上,角部屋,南向き部屋,フローリング,ルーフバルコニー,  
 所有権,屋内駐車場,海が見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所,LDK15畳以上,水回り設備交換 (キッチン・浴室・洗面・トイレ  
 ),内装 (床・壁・天井など) 【設備備考】:システムキッチン,ユニットバス,洗面化粧台,ウォシュレットトイレ,建具,ガス給湯器新規  
 交換,浴室乾燥機新規設置,クッションフロア交換,フローリング張替えなどなど込みアフターサービス保証付き

物件種別	売買マンション		
所在地	南城市佐敷字津波古		
価格	1,999万円		
管理費	9,650円	修繕積立金	11,800円
価格備考	月額管理費9,650円修繕積立金11,800円樹木剪定代200円自治会費650円駐車場1台目5,500円(空きあり) 2025年10月末日リフォーム完成予定(リフォーム込み) システムキッチン、ユニットバス、洗...		
間取り	2LDK	専有面積	73.71m <sup>2</sup> / 22.29坪
間取り詳細	洋10.8 洋5.6 LDK20.3 ※2面バルコニー		
物件名	ニューライフ佐敷		
所在階/階数	5階 (地上6階/地下5階建)	引き渡し	指定有 (2025年11月末以降)
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	13.05m <sup>2</sup> / 3.94坪	土地権利	所有
築年月	1993年03月(築33年)	総戸数	21戸
管理組合	有り	管理形態	一部委託管理
ペット	不可	取引態様	専任媒介
駐車場	1台5,500円 屋内・2台目相談 ※近隣駐車場確保あり 引継ぎ可能(月2000円)		
交通	【バス停】馬天: 徒歩約3分		
物件備考	システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、ウォシュレットトイレ、建...		

更新日: 2026/04/13 公開期限: 2026/04/26

スマホで物件を見る



エンパシー不動産 株式会社 Empathy Rose

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 1505-29

沖縄県知事(1)第5744号

TEL 098-851-3157

営業時間: 09:00~21:30

定休日: 不定休、年末年始、GW



南城市佐敷津波古

## エンパシー不動産 株式会社 Empathy Rose

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 1505-29

沖縄県知事(1)第5744号

TEL 098-851-3157

営業時間: 09:00~21:30

定休日: 不定休、年末年始、GW