表面利回り6.03%!家賃は185,000円!高台オーシャンビュー!コザゲート通りや嘉手納第二ゲートが近く、ライカムや美浜にもアクセスしやすい穴場立地♪若い米軍属が好むこの立地だからこそ、借りたいリクエストの多いマンションです!





【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3ロ以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,冷房,洗濯機,乾燥機,冷蔵庫,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,BS(BSアンテナ),インターネット対応,CS(CSアンテナ),2階以上,フローリング,トランクルーム,シングル&DINKS向け,所有権,屋内駐車場,屋根付駐車場,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,日当たり良し【設備備考】: ※当該物件はオーナーチェンジですので、売主も実際には室内の状況を確認できておりません。 ※掲載写真は同タイプ別階の参考写真のため、室内の床や扉、キッチン、浴室などのカラーは異なります。

フフホで物件を目え



ı株式会社UMUIE

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5 沖縄県知事(1)第5716号

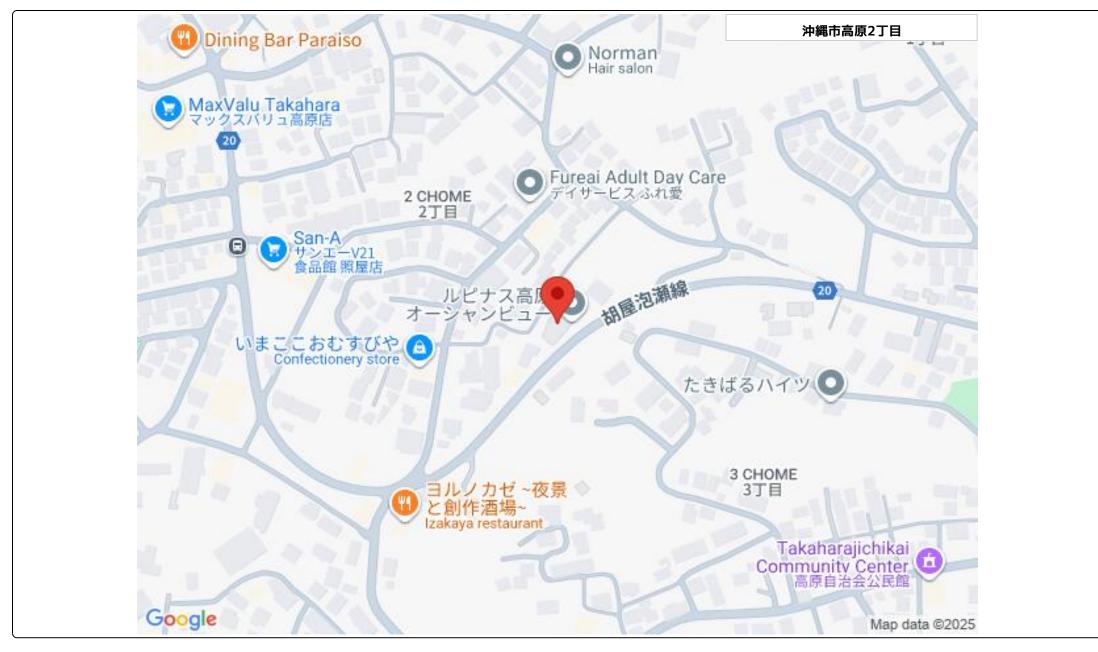
物件種別	売買マンション							
所在地	沖縄市高原2丁目							
価格	3,680万円							
管理費	9,00	9,000円		修繕積立金		4,800円		
価格備考	この物件の価格は、表面利回り6%以上を確保できるように設定しました。これにより、お客様が収益物件として将来の計画を立てやすくなり、金融機関からの融資も受けやすくなるよう配慮しています。							
間取り	2SLDK	専有面積	i面積 63.8			35m² / 19.31坪		
間取り詳細	洋5.7 洋6 SLDK13.8 : (4.5帖)は寝室とし							
物件名	ルピナス高原オーシャンビュー(オーナーチェン							
所在階/階数	8階 (10階建)			引き渡		度し	即日	
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)							
バルコニー	14.82m² / 4.48坪			土地権利		所有		
築年月	2019年11月(築6年))	総戸数		28戸		
管理組合	有り			管理形態		一部委託管理		
ペット	可			取引態様		売主		
駐車場	1台5,000円 屋内・付近有り2台目6,600円 並列 ※近隣駐車場1台確保しております!ご要望があれば引き継ぐこと も可能です!							
交通	【バス停】高原: 徒歩約11分							
物件備考	外人向け投資物件が欲しいけれど、どれも高くて利回りが低い・・・少							

更新日: 2025/12/18 公開期限: 2025/12/31

TEL 090-1942-6693

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始



株式会社UMUIE

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5

沖縄県知事(1)第5716号

TEL 090-1942-6693

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始