

【4/19、3680万円から価格変更】初期投資費用が120万円も抑えられる！表面利回り6.08%！現在18.5万円の家賃ですが、退去後は家賃20万円を想定しています！安定の先にある「自分らしい自由」を！社員の信用を最大限に活かす融資は、豊かな未来を創るための賢い一手！年222万の収益と海が眺めら...



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,冷房,洗濯機,乾燥機,冷蔵庫,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニター付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B S(BSアンテナ),インターネット対応,C S(CSアンテナ),2階以上,フローリング,トランクルーム,シングル&DINKS向け,所有権,屋内駐車場,屋根付駐車場,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,日当たり良し【設備備考】：※当物件はオーナーチェンジですので、売主も実際には室内の状況を確認できておりません。※掲載写真は同タイプ別階の参考写真のため、室内の床や扉、キッチン、浴室などのカラーは異なります。

物件種別	売買マンション		
所在地	沖縄市高原2丁目		
価格	3,650万円		
管理費	9,000円	修繕積立金	8,400円
価格備考	この物件の価格は、表面利回り6%以上を確保できるように設定しました。これにより、お客様が収益物件として将来の計画を立てやすくなり、金融機関からの融資も受けやすくなるよう配慮しています。		
間取り	2SLDK	専有面積	63.85㎡ / 19.31坪
間取り詳細	洋5.7 洋6 SLDK13.8 (4.5帖)は寝室として付		
物件名	ルピナス高原オーシャンビュー(オーナーチェンジ)		
所在階/階数	8階(10階建)	引き渡し	即日
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	14.82㎡ / 4.48坪	土地権利	所有
築年月	2019年11月(築6年)	総戸数	28戸
管理組合	有り	管理形態	一部委託管理
ペット	可	取引態様	売主
駐車場	1台5,000円 屋内・付近有り2台目6,600円 並列 ※近隣駐車場1台確保しております！ご要望があれば引き継ぐことも可能です！		
交通	【バス停】高原：徒歩約11分		
物件備考	初期投資費用を抑えるのが不動産投資の鉄則！しかし不動産価格が上昇して...		

更新日：2026/06/20 公開期限：2026/07/03

スマホで物件を見る



株式会社UMUIE

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5
 沖縄県知事(1)第5716号

TEL 090-1942-6693

営業時間：10:00~18:00

定休日：水曜・日曜・GW・お盆・年末年始



株式会社UMUIE

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5

沖縄県知事（1）第5716号

TEL 090-1942-6693

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始