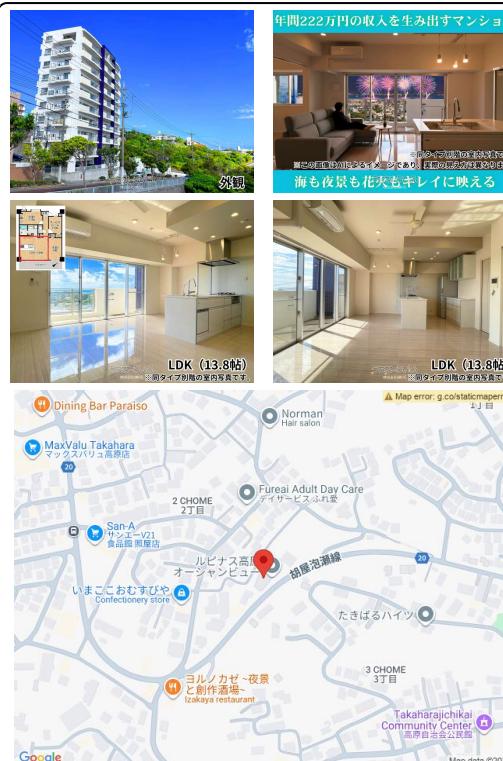


表面利回り6.03%！家賃は185,000円！高台オーシャンビュー！コザゲート通りや嘉手納第二ゲートが近く、ライカムや美浜にもアクセスしやすい穴場立地♪若い米軍属が好むこの立地だからこそ、借りたいリクエストの多いマンションです！



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,冷房,洗濯機,乾燥機,冷蔵庫,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B S(BSアンテナ),インターネット対応,C S (CSアンテナ),2階以上,フローリング,トランクルーム,シングル&DINKS向け,所有権,屋内駐車場,屋根付駐車場,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,日当たり良し【
設備備考】:※当該物件はオーナーチェンジですので、売主も実際には室内の状況を確認できておりません。※掲載写真は同タイプ別階の参考写真のため、室内的床や扉、キッチン、浴室などのカラーは異なります。

スマホで物件を見る

株式会社UMUIE

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5

沖縄県知事（1）第5716号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-6584-8250908-0646/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:m-6584-8250908-0646 図面出力日：2025/12/18

物件種別	売買マンション		
所在地	沖縄市高原2丁目		
価格	3,680万円		
管理費	9,000円	修繕積立金	4,800円
価格備考	この物件の価格は、表面利回り6%以上を確保できるように設定しました。これにより、お客様が収益物件として将来の計画を立てやすくなり、金融機関からの融資も受けやすくなるよう配慮しています。		
間取り	2SLDK	専有面積	63.85m ² / 19.31坪
間取り詳細	洋5.7 洋6 SLDK13.8 (4.5帖)は寝室として使		
物件名	ルピナス高原オーシャンビュー（オーナーチェンジ		
所在階／階数	8階(10階建)		引き渡し
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	14.82m ² / 4.48坪	土地権利	所有
築年月	2019年11月(築6年)	総戸数	28戸
管理組合	有り	管理形態	一部委託管理
ペット	可	取引態様	売主
駐車場	1台5,000円 屋内・付近有り2台目6,600円 並列 ※近隣駐車場1台確保しております！ご希望があれば引き継ぐことも可能です！		
交通	【バス停】高原:徒歩約11分		
物件備考	外人向け投資物件が欲しいけれど、どれも高くて利回りが低い・・・少...		

更新日：2025/12/18 公開期限：2025/12/31

TEL 090-1942-6693

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください

